

**K002464**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šimko Josef  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vyšné Ružbachy 333, 065 02 Vyšné Ružbachy  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.03.1957  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková  
Sídlo správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/221/2024 S786  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/221/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE - I. kolo

Správca v danom konkurze týmto podľa §§ 167q a 167p Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len ZoKR/ vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty - zverejneného v Obchodnom vestníku 246/2024 vydanom 19.12.2024, a to:

**Záhradný dom súpisné číslo 1667** na pozemku parc. č. 1294/101, vedený na LV č. 3493 kat.úz. Sabinov, obec Sabinov, okr. Sabinov, v podiele 1/4.

*Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1294/101 - na ktorom je stavba postavená, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5980 - vlastník: Šimková Mária, r. Dulinová, nar. 05.07.1953, Prešovská 1804/10 Sabinov.*

Súpisová hodnota majetku: 2 500,00 Eur, slovom: Dvetisícpäťsto eur

a to za nasledovných podmienok:

1. Úspešným účastníkom sa stane záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu majetku ponúkaného na predaj. Správca má pritom právo neprímeranú cenovú ponuku odmietnuť.

2. Termín a spôsob obhliadky alebo podania bližších informácií si záujemcovia o kúpu dohodnú so správcom na t.č.: 0517781570 alebo mobil čís. 0903 021980, 0949 158122, príp. e-mailom: michalikovaolga@gmail.com

3. Ponuka záujemcu musí byť doručená v písomnej forme (osobne alebo poštou) na adresu sídla správcu: Francisciho 3785/35, 080 01 Prešov, príp. do elektronickej schránky správcu na Portáli Slovensko.sk - v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň do 15.00 hod. Správca môže túto lehotu predĺžiť.

4. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením 100 % ponúknuťej kúpnej ceny záujemcom, ktorá musí byť pripísaná na bankový účet správcu: čís. IBAN: SK04 7500 0000 0040 3063 4475, vedený v ČSOB, a.s., s uvedením V-symbolu: 8 221 2024 a správy pre prijímateľa: ponúknutá kúpna cena nehnuteľnosti : Záhradný dom súpisné číslo 1667 na pozemku parc. č. 1294/101, vedený na LV č. 3493 kat.úz. Sabinov, obec Sabinov, okr. Sabinov, v podiele 1/4

5. Ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu: · v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a fotokópiu občianskeho preukázu · v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo a originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky.

b) návrh cenovej ponuky na odkupenie nehnuteľností alebo motorového vozidla a doklad o úhrade ponúknuťej

kúpnej ceny

c) označenie predmetu kúpy.

6. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená ním uhradená kúpna cena.

7. Písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

8. Ponuka má byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením: "Ponukové konanie - konkurz č. 8OdK/221/2024 – neotvárať! Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

9. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou ponuknutou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších ponúk dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá a v prípade totožnosti doručenia, žreb správcu. Právo úspešného záujemcu na odkúpenie predmetu ponukového konania je podmienené tým, že právo vykúpiť majetok z podstaty za najvyššiu ponuknutú kúpnu cenu nevyužije oprávnená osoba v zmysle § 167r ZKR.

10. Ponukové konanie správcu vyhodnotí do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predloženie. Výsledok správcu oznámi úspešnému záujemcovi do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude výsledok ponukového konania oznámený - správca im vráti zložené finančné prostriedky ponúknukej kúpnej ceny do 15 kalendárnych dní odo dňa zrealizovania výsledku ponukového konania. V prípade, že víťazný záujemca nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy, príp. k prevzatiu predmetu kúpy, nastúpi ako ďalší víťazný záujemca o kúpu s nasledujúcou najvyššou ponuknutou kúpnu cenou.

11. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť so správcom Kúpnu zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia správcu o výsledku ponukového konania a predloženia mu návrhu Kúpnej zmluvy. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy, a teda zmarenie verejného ponukového konania a nárok správcu na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške ním uhradenej kúpnej ceny, ktorú správca je oprávnený na túto pokutu započítať.

12. Zmenu vlastníctva nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Katastrálny odbor zabezpečí - na základe uzatvorenej písomnej kúpnej zmluvy kupujúci, ktorý uhradí aj správne poplatky s tým spojené.

v Prešove 09.01.2025

JUDr. Oľga Michalíková, správca