

K002233

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karáčová Janette
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krosnianska 789 / 75, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.08.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Galgoczy
Sídlo správcu: M.R.Štefánika 1832, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/25/2024 S1560
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/25/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 28.02.2024, sp. zn. 32OdK/25/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Janette Karáčová, narodená: 18.08.1978, bytom: Krosnianska 789/75, 040 22 Košice. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený JUDr. Martin Galgoczy, správca so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 1832, 075 01 Trebišov, zn. správcu S1560.

Správca týmto zverejňuje podmienky a vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj súboru nehnuteľného majetku úpadcu:

p.č.	druh	parc. č.	druh pozemku	výmera	LV	katastrálne územie	podiel	súpisová hodnota
1.	pozemok	1623/10	zast. pl. a nádv.	1815 m2	1606	Jablonov nad Turňou	1/10	1815,- EUR
2.	pozemok	1623/19	záhrada	353 m2	1595	Jablonov nad Turňou	1/1	1000,-EUR

Súpisová hodnota súboru nehnuteľného majetku: 2815,- EUR

Podmienky ponukového konania :**1.Termín a miesto na predkladanie ponúk**

Záujemca doručí podpísanú písomnú ponuku správcovi na adresu kancelárie správcu: M.R. Štefánika 1832,075 01 Trebišov, v zalepenej obálke s označením „Konkurz 32OdK/25/2024 S1560 – ponuka - neotvárať“ alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy a to v lehote do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponuka podaná prostredníctvom elektronickej schránky správcu musí byť autorizovaná kvalifikovaným elektronickým podpisom

2. Náležitosti ponuky

Ponúkaná kúpna cena, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu, v prípade právnickej osoby sa totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v prípade fyzickej osoby podnikateľa živnostenským listom alebo iným dokladom preukazujúcim podnikateľskú činnosť, fyzická osoba nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca fyzická osoba pripojí súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely spracovania kúpnopredajnej zmluvy a pre účely archivácie správcovského spisu.

Záujemca je povinný vopred v prospech účtu správcu IBAN SK60 8330 0000 0025 0210 2276 vedený v FIO banke a.s. uhradiť zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu - FO alebo obchodné meno záujemcu - FOP, PO a spis. zn. 32OdK/25/2024 S1560.

Ponuka musí obsahovať doklad o úhrade zálohy na kúpnu cenu vo výške 100%.

3. Obhliadka

Obhliadku si je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese skp.galgoczy@gmail.com alebo na telefónnom

čísle +421 940 850 155

4. Termín a miesto otvárania obálok

Otvorenie predložených obálok s ponukami na odkúpenie majetku sa uskutoční do piatich dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Vyhodnotenie ponúk

Úspešným záujemcom sa stane ten, kto splní všetky podmienky ponukového konania a súčasne navrhne najvyššiu cenu. Vyhodnotenie vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok, o čom vyhotoví úradný záznam a kúpnu zmluvou prevedie vlastníctvo na nového vlastníka.

6. Poučenie

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ust. § 167p ZKR, že sa prihlíada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Všetky úkony spojené s kúpou veci (kolky, poplatky, náklady na prepravu veci a pod.) hradí kupujúci. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady. Ak sa nehnuteľnú vec podliehajúcu konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takúto nehnuteľnú vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do 10 dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vec sa predáva v stave v akom stojí a leží a jej vrátenie predávajúcemu sa vylučuje. V prípade neuzavretia zmluvného vzťahu sa zložená záloha započíta na zmluvnú pokutu, ktorú si pre tento prípad kupujúci a predávajúci dohodli. Kupujúci dorúčením ponuky do kancelárie správcu bezvýhradne súhlasí s podmienkami ponukového konania.

Správca taktiež poučuje záujemcov, že v súlade s §167r ods. 2 oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Správca si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z ponúk v prípade ponúknutia neprimerane nízkej ceny.

V Trebišove 09.01.2024

JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.

Správca S1560