

X001255

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 7/2024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom , konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dukelských hrdinov			
b)	Orientačné/súpisné číslo	322/23			
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	13. 2. 2025			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
264	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
257/2	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
258	289	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
259/2	303	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
107	257/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/3
-------------	----------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
397	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
464	10902	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
549	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
99/2	2960	Lesný pozemok		2	2
135	53365	Lesný pozemok		2	2
136	31224	Lesný pozemok		2	2
146	49727	Lesný pozemok		2	2
158	11413	Lesný pozemok		2	2
165	5801	Lesný pozemok		2	2
166/1	41830	Lesný pozemok		2	2
166/2	7593	Lesný pozemok		2	2
175/1	45270	Lesný pozemok		2	2
175/2	15760	Lesný pozemok		2	2
190	6553	Lesný pozemok		2	2
256	7948	Lesný pozemok		2	2
274/1	42914	Lesný pozemok		2	2
274/2	29906	Lesný pozemok		2	2

Vlastník

Vlastník B90	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
612	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
275	22414	Lesný pozemok		2	

Vlastník

Vlastník B91	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
613	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/1	96376	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
619	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/101	30	Trvalý trávny porast		1	1

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
620	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/102	3040	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
680	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
448/4	41	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
685	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
360/3	176	Ostatná plocha	37	1	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
461/1	689	Orná pôda		1	2
461/2	514	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
-------------	----------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
705	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
490/10	21915	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/15
Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/30

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
738	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
541/1	4151	Lesný pozemok		1	2

Vlastník

Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/7
-------------	----------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/3**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2 v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1900, v súčasnom období sa nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka domu, vzhľadom k tomu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list

vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, vonkajšia obhliadka nehnuteľnosti a potvrdenie o veku domu.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 50 - 60 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím pravdepodobne drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z brizolitových omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Vnútorné stavebné konštrukcie, t. j. podlahy a vnútorné omietky sú pravdepodobne štandardné, podľa miestneho zisťovania a výpovedí svedkov dom nemá žiadne funkčné vnútorné zariadenie predmety.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 160 rokov od roku 1900.

Parcela EKN č. 275, vedená na LV č. 612, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, javí znaky lesného pozemku. Len veľmi malou časťou spadá do kultúrneho dielu 5005/2 Počúvadlo. Parcela EKN č. 464, vedená na LV č. 397, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa nachádza v čase výkonu obhliadky z väčšej časti v kultúrnom stave. Parcela je využívaná ako trvalý trávny porast (pasienok) a má pridelený LPIS 4005/1 Počúvadlo. Parcela EKN č. 448/4, vedená na LV č. 680, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 490/10, vedená na LV č. 705, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je prakticky poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami, parcela nemá pridelený LPIS, t. j. je nespôsobilá pre pridelenie dotácií formou priamych platieb. Parcela EKN č. 99/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je celou výmerou mimo LPIS, v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Javí znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 135, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami. Len veľmi malou výmerou sa nachádza na kultúrnom diele LPIS 6912/1 Vyhne. Parcela EKN č. 146, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len malá časť výmery parcely tvorí prekryv s kultúrnymi dielmi LPIS 6909/2 Vyhne, 6905/1 Vyhne a 6907/1 Vyhne. Parcela EKN č. 166/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 166/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Len malou časťou sa prekrýva s kultúrnym dielom LPIS 6919/1 Vyhne. Parcela EKN č. 256, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela EKN č. 274/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len veľmi malou časťou výmery tvorí prekryv s kultúrnym dielom LPIS 5904/1 Vyhne. Parcela EKN č. 279/1, vedená na LV č. 613, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast, nachádza na kultúrnom diele LPIS 5005/2 Počúvadlo. Okrajové časti parcely sú porastené lesnými drevinami a krami. Parcela EKN č. 541/1, vedená na LV č. 738, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z väčšej časti porastená lesnými drevinami. Parcela nemá pridelený LPIS a teda je nespôsobilá pre pridelenie dotácií vo forme priamych platieb. Parcely EKN č. 461/1 a EKN č. 461/2, vedené na LV č. 685, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sú v čase výkonu kontrola v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívané ako trvalý trávny porast.

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“*

Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“*

Určujúca drevina: *smrek*

Názov:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Typ dreveniny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevenina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ dreveniny:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevenina:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveniny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 264

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024 zo dňa 08.11.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti, a to: CKN parc.č. 257/2, 258, 259/2, stavba rodinný dom so s.č. 107 postavený na CKN 257/2 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/3 pod B2 - P 125/2024 - PVZ 44/2024
ŤARCHY:

Vecné bremeno právo doživotného bývania v rod. dome č. súp. 107 v prospech Petra Kuku, narod. 03.09.1957, bytom Kopanice č. 974 - 314/09 - Vz 21/09

JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 252/21 zo dňa 12.4.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z 525/2021 - VZ 10/2021

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2 (povinný pod B2: Kuka Gabriel vo výške podielu 1/3) , Z 687/2021 - pvz 18/2021

JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 9257/2, 258, 259/2 a rodinný dom súp. č. 107 postavený na CKN parc. č. 257/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka – spoluvlastnícky podiel 1/3, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

LV č. 397

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 464) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ŤARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný

príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 549

Poznámka: B 90

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 90 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice (LV č. 549, 612, 717)

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 612

Poznámka: B 91

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 275) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 91 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice (LV č. 549, 612, 717)

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 613

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 619

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/101) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 620

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/102) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 680

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 448/4) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARČHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 685

Poznámka: B 1

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (CKN parc.č. 360/3 a EKN parc.č. 461/1, 461/2) - poručiteľ: Kuka Gabriel - v celosti pod. B. 1 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARČHY:

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 687/2021 - pvz 18/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 461/1, 461/2 a CKN parc.č. 360/3, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 360/3, EKN parc. č. 461/1, 461/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/1, pod B. 1 - podľa Z 110/2022 – Pvz 2/2022.

LV č. 705

Poznámka: B 4, 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 490/10) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/15 pod B. 4 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARČHY:

Pre B 4,5:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Pre B 4:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z

110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

Pre B 5:

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 738

Poznámka: B 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 541/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/7 pod B. 5 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/2021 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 941/2021 – VZ 26/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 85/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Všeobecná cena odhadu: 9 200,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 09.12.2024
Znalecký posudok číslo 36/2024, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Všeobecná cena odhadu: 312,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 20.10.2024
Znalecký posudok číslo 20/2024, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Všeobecná cena odhadu: 1 528,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 05.09.2024
L.	Najnižšie podanie	11 040,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v</p>	

Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.01.2025 o 16:15 hod. Obhliadka 2: 31.01.2025 o 16:15 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa