

## Dražby

**X001247**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 387EX 146/23

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Boris Sobolovský  
Ulica: Ružová dolina 8  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 09  
Telefónne číslo: +421 2 55 646 784  
Emailová adresa: exekutor@borissobolovsky.sk

Dátum konania dražby: 20. 2. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka  
Kataster: Petržalka  
Číslo listu vlastníctva: 6408

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 3063/146  
Výmera: 2663 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Klub priateľov letectva COBRA  
Miesto TP/Sídlo: Drobného 2, 841 01 Bratislava  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 220000 EUR

Výška zábezpeky: 110000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: IBAN: SK48 1100 0000 0026 2943 1990, variabilný symbol: 1462023, poznámka: dražobná zábezpeka 387EX 1462023

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 10.30 hod dňa 20.02.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK48 1100 0000 0026 2943 1990, variabilný symbol: 1462023

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ružová dolina 8, Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t.j. 20.02.2025 do 11.00 hod /výpisom z účtu/.

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému záujemcovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora, bude táto vrátená na bankový účet, z ktorého bola poukázaná a to v lehote 5 pracovných dní od termínu konania dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

do 5 pracovných dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

220000 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

V lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu, to na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu IBAN: SK48 1100 0000 0026 2943 1990, variabilný symbol: 1462023, s uvedením poznámky: doplatenie najvyššieho podania 387EX 1462023.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu súdnym exekútorom

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Z obsahu exekučného spisu neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku/ ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie /ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku/.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

19. 2. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

V mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza na základe predchádzajúceho písomného prihlásenia sa záujemcov.

**Poznámka:**

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred pred plánovaným termínom obhliadky nehnuteľností u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: [exekutor@borissobolovsky.sk](mailto:exekutor@borissobolovsky.sk) alebo telefonicky na telefónnom čísle: +421-2/55646784.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.