

Dražby**X001254**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 88 EX 282/2022

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 2. 2025

Čas konania dražby: 11:00 hod.

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Sobrance

Obec: Ostrov

Kataster: Ostrov

Číslo listu vlastníctva: 222

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 69

Výmera: 595 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 70

Výmera: 3726 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

Typ parcely: C

Číslo parcely: 71

Výmera: 84 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 22

Typ parcely: C

Číslo parcely: 69

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Stanislva Vinc
Miesto TP/Sídlo: Abovská 67/1, Košice Barca
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Mária Vincová
Miesto TP/Sídlo: Abovská 67/1, Košice Barca
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 13125 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti do 27.2.2025 do 11:00 hod, prevodom na účet najneskôr jeden deň pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 1100 0000 0029 3339 4303

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Južná trieda 93, Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 26250 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

35000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00 hod.

Ostrov 22, 072 55 Ostrov

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.