

Dražby

X001253

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 88EX 270/2019

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, Phd.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 2. 2025

Čas konania dražby: 12:00 hod.

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Beša

Kataster: Beša

Číslo listu vlastníctva: 132

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 91

Výmera: 572 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 92/1

Výmera: 886 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 103

Typ parcely: C

Číslo parcely: 91

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Kočišová

Miesto TP/Sídlo: Beša 56

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 3100 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet súdneho exekútora alebo v hotovosti

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti do 27.2.2025 do 12:00 hod. prevodom peňažných

Dražby

- prostriedkov najneskôr jeden deň pred konaním dražby
- Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK96 1100 0000 0029 3339 4303
- Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Južná trieda 93, Košice
- Doklad o zložení zábezpeky:**
príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora
- Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**
Bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom
- Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 dní od konania dražby
- Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 6200 EUR
- Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 6200 EUR
- Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** na účet súdneho exekútora
- Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:** 30 dní od udelenia príklepu
- Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**
Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
- Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej vec, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
- Súdny exekútor**
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 2. 2025
- Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 12:00 hod.
- Beša 132, 076 72 Beša
- Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.