

## Dražby

**X001253**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 88EX 270/2019

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, Phd.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 2. 2025

Čas konania dražby: 12:00 hod.

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Beša

Kataster: Beša

Číslo listu vlastníctva: 132

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 91

Výmera: 572 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 92/1

Výmera: 886 m<sup>2</sup>

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

## Stavba

Súpisné číslo: 103

Typ parcely: C

Číslo parcely: 91

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Kočišová

Miesto TP/Sídlo: Beša 56

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 3100 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet súdneho exekútora alebo v hotovosti

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti do 27.2.2025 do 12:00 hod. prevodom peňažných

**Dražby**

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: prostriedkov najneskôr jeden deň pred konaním dražby  
SK96 1100 0000 0029 3339 4303

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Južná trieda 93, Košice

**Doklad o zložení zábezpeky:**

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

7 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:**

6200 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

6200 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

na účet súdneho exekútora

**Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:**

30 dní od udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej vec, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 2. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 12:00 hod.

Beša 132, 076 72 Beša

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.