

**Dražby****X001252**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 261EX 301/23

Poradie dražby: Druhá

**Exekútorský úrad**

Exekútor: Mgr. Anna Michnicová  
Ulica: Koprivnická 9/G  
Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka  
PSČ: 841 02  
Telefónne číslo: 0917 489 964  
Emailová adresa: anna.michnicova@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 2. 2025

Čas konania dražby: 15:00

Miesto konania dražby: Agátová 33, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava II  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
Kataster: Nivy  
Číslo listu vlastníctva: 2778

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 9926/1  
Výmera: 98 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 9926/3  
Výmera: 116 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**

Súpisné číslo: 5514  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 9926/1  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: Bytový dom - Kvačalova 25

**Doplňujúce informácie:**

Poschodie: prízemie  
Číslo bytu: 1  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6310/35280

**Vlastník**

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Kateřina Helisková  
**Miesto TP/Sídlo:** Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava  
**Podiel:** 1/1

**Výška zábezpeky:** 79875,00 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:**  
prevodom/ vkladom na účet  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** 13. 2. 2025  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK86 1100 0000 0029 4546 3126  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Tatra banka, a.s.

**Doklad o zložení zábezpeky:**  
potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**  
prevodom na účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 15. 2. 2025

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 159750,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 213000,00 EUR

**Spôsob zaplata najvyššieho podania:** prevodom/ vkladom na účet  
**Lehota na zaplata najvyššieho podania:** 28. 2. 2025

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závädy, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplata v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplata v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 30. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 15:00

Kvačalova 25, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.