

Dražby

X001251

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 190EX 545/23
Exekútor: JUDr. Marianna Vargová
Ulica: Hviezdoslavova 1234/4
Obec: Trebišov
PSČ: 075 01
Telefónne číslo: 056/6727553
Emailová adresa: marianna.vargova@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 2. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Michalovce
Obec: Vysoká nad Uhom
Kataster: Vysoká nad Uhom
Číslo listu vlastníctva: LV č. 1777, LV č. 858

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 1288
Výmera: 118 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 1761
Výmera: 705 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 2517
Výmera: 493 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 2635
Výmera: 693 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3588
Výmera: 408 m²
Druh: orná pôda

Dražby

Popis: poľnohospodárska pôda
Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3612
Výmera: 510 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3906
Výmera: 682 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4456
Výmera: 403 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4875
Výmera: 5774 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4894/2
Výmera: 4140 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 5000
Výmera: 5793 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1132
Výmera: 399 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Doplňujúce informácie: Nehnuteľnosti budú dražené ako celok.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Toth, rod. Toth, nar. 05.06.1966
Miesto TP/Sídlo: Severná 5789/32, 071 01 Michalovce
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3466,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne exekútora alebo prevodom

Dražby

na bezúročný účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Dražobná zábezpeka musí byť vložená na bezúročný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 min. pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

Doklad o zložení zábezpeky:

Príjmový pokladničný doklad alebo výpis z účtu v banke.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

V prípade úhrady v hotovosti po ukončení dražby v hotovosti, v prípade platby na účet bezhotovostne po ukončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 2 dni.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6933 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6933 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

V hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závady a úžitky z nehnuteľností.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00 do 10:00

poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, zapísaná na LV č. 1777 a LV č. 858.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.