

Dražby

X001250

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 359EX 150/24
Poradie dražby: 3. dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 045/5325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 2. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Ľubietová
Kataster: Ľubietová
Číslo listu vlastníctva: 619

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 806
Výmera: 340 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 807
Výmera: 365 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 838
Výmera: 1846 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Hiadlovský
Miesto TP/Sídlo: Hrnčiarska 175/47, Ľubietová
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 7991 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
Dražobnú zábezpeku je možné zložiť výlučne v prospech účtu súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 19.02.2025 do 10.00 hod.

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK26 7500 0000 0040 0807 9348, variabilný symbol: 15024
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	
Výpis z účtu.	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.	
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	
15982 EUR	
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	
31964 EUR	
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	
V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.	
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.	

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženom spoluvlastníckom podiele viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 150/24, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Poznámka:

Hrnčiarska 175/47, 976 55 Ľubietová

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.