

Dražby

X001249

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 207/24

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 14. 2. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Kataster: Banská Štiavnica

Číslo listu vlastníctva: 3316

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 5319

Výmera: 597 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok pod panelákom v časti 7068/304120 prináležiaco k bytu

Stavba

Súpisné číslo: 1488

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 5319

Druh stavby: byt č. 4 na 5. NP

Popis stavby: jedná sa o podiel na byte 5/6, v bytovom dome na ul Učiteľská v Banskej Štiavnici

Príslušenstvo: pivnica; spoločné priestory a zariadenia v bytovom dome

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kavický Rastislav

Miesto TP/Sídlo: L. Svobodu 1530/7, Banská Štiavnica

Podiel: 5/6

Výška zábezpeky: 30550,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa/účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK047500000004008436122; VS: 20724

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

v prípade vkladu/prevodu na účet priniesť doklad o vklade z banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hotovosť/účet - podľa zloženia zábezpeky

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

61100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

61100,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti do pokladne; na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- zákonné záložné právo podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. 83EX 207/24 v prospech oprávneného VŠZP a.s.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Udelením príklepu nezaniká a prechádza na nového vlastníka:

- zákonné záložné právo podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Udelením príklepu zaniká:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. 83EX 207/24 v prospech oprávneného VŠZP a.s.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu o čom je povinný vyrozumieť exekútora. Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa až po schválení príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

Učiteľská 1488/4, 969 01 Banská Štiavnica

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: stretnutie bude o uvedenej hodine pred vchodom do paneláku.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.