

Dražby

X001011

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 359EX 2321/23
Poradie dražby: 2. dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 045/5325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 2. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Kataster: Staré Mesto
Číslo listu vlastníctva: 3199

Stavba

Súpisné číslo: 119
Typ parcely: C
Číslo parcely: 8932
Druh stavby: 9
Popis stavby: Dom.

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/4 na trojizbovom byte č. 7 na 1. poschodí, vchodu Dobrovičova 6, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10361/97437. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 102,8 m². Bytový dom súp.č. 119 sa nachádza v zástavbe starších a pôvodných domov v pamiatkovej zóne Starého Mesta. Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel: 10361/389748 na pozemku parc.č. CKN 8932 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², vedenom na LV č. 6143, okres Bratislava I, obec Bratislava- Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gertrúda Quirchmayr
Miesto TP/Sídlo: Dobrovičova 119/6, Bratislava
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 39375 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť výlučne v prospech účtu súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 19.02.2025 do 09.00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 7500 0000 0040 0807 9348

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	
Výpis z účtu	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	78750 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	105000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženej nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené pôvodne povereným súdnym exekútorom JUDr.

Antonom Burym, PhD., ktorého nástupcom je súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 2321/23 (pôvodné 9EX 53/19), ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.