

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000002

Spisová značka: 6Vyd/1/2023

Okresný súd Banská Bystrica, pracovisko Brezno, v právnej veci navrhovateľov: 1/ Janka Hriňová, nar. 03.06.1960, trvale bytom Lučenec, Ul. Jána Petiana - Petényho 74/26, 2/ Jozef Bubelíny, nar. 07.04.1956, trvale bytom Brezno, Černáková 2046/2, 3/ Anna Libičová, nar. 17.10.1953, bytom Braváčovo, Braváčovo 4, 4/ Pavel Bubelíny, nar. 24.02.1952, bytom Braváčovo, Braváčovo 117, zast. JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, so sídlom Lučenec, Dr. Vodu 2, v konaní o potvrdení vydržania, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:- parcela E-KN č. 4970/1- trvalý trávny porast o výmere 1734 m², parcela E-KN č. 4970/3 - trvalý trávny porast o výmere 56 m² v katastrálnom území Braváčovo, obec Braváčovo, okres Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 1375, evidované vecne a miestne príslušným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v prospech Janky Hriňovej, nar. 03.06.1960, trvale bytom Lučenec, Ul. Jána Petiana - Petényho, Jozefa Bubelínyho, nar. 07.04.1956, trvale bytom Brezno, Černáková 2046/2, Anny Libičovej, nar. 17.10.1953, bytom Braváčovo, Braváčovo 4 a Pavla Bubelínyho, nar. 24.02.1952, bytom Braváčovo, Braváčovo 117, každému v podiele 1/4 v režime podielového spoluvlastníctva, ku dňu 21.01.1976 a to v lehote do 05.06.2025.

Odôvodnenie:

1. Podaným návrhom sa navrhovatelia domáhajú toho, aby Okresný súd Banská Bystrica pracovisko Brezno v zmysle § 359j CMP po vykonaní dokazovania vydal uznesenie, ktorým potvrdí vydržanie nehnuteľností, vedených na liste vlastníctva č. 1375 pre katastrálne územie Braváčovo, obec Braváčovo, okres Brezno, pozemok KN-E, parc.č. 4970/1, trvalý trávny porast o výmere 1734 m² a pozemok KN-E, parc.č. 4970/3, trvalý trávny porast o výmere 56 m², v prospech navrhovateľov, každého o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4, ku dňu 21.01.1976.
2. Navrhovatelia svoj návrh odôvodnili tým, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 398 pre katastrálne územie Braváčovo, obec Braváčovo, okres Brezno stavba so súp.č. 117, parc. číslo 938/3, rodinný dom. K nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 1375, ktorých vydržanie navrhovatelia tvrdia, sú však ako podieloví spoluvlastníci vedení 1/ Zuzana Knapčoková, rod. Nemčoková, 2/ Zlatica Divoková, rod. Knapčoková, 3/ Mária Kollegová, rod. Knapčoková 4/ Margita Fašková Kacliková, 5/ Valéria Fašková Kacliková, 6/ Miroslav Pauliak, rod. Pauliak, správcom nehnuteľností je Slovenský pozemkový fond Bratislava. Navrhovatelia užívajú vyššie uvedené nehnuteľnosti ako svoje vlastné v dlhodobom dobromyseľnom užívaní počnúc od roku 1975 po svojom nebohom otcovi Ladislavovi Bubelíny, ktorý uvedený pozemok ešte ako pozemkovoknižnú parcelu č. 4970 nadobudol, na základe výmennej dohody zo dňa 15.07.1958, uzatvorenej s pôvodným pozemkovoknižným vlastníkom Jánom Pauliakom do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosti sú doteraz užívané ako príslušenstvo k vyššie uvedenému rodinnému domu so súp. č.117 a z toho dôvodu majú navrhovatelia záujem si tieto nehnuteľnosti osvedčiť do svojho podielového spoluvlastníctva formou vydržania. Navrhovatelia vydržaním nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré užívajú ako svoje vlastné odo dňa rozhodnutia o dedičstve D1726/75 po poručiťelovi Jánovi Bubelíny, t.j. od 21.01.1976. Navyše ich právni predchodcovia tieto nehnuteľnosti užívali odo dňa uzatvorenia výmennej dohody, podpísanej dňa 15.07.1958. Navrhovatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti viac ako 48 rokov, spolu s ich právnymi predchodcami je to viac ako 65 rokov. Ako ďalej navrhovatelia argumentujú, k tomu, aby si vyššie uvedené nehnuteľnosti osvedčili do svojho vlastníctva podľa ich vzájomnej dohody formou vyhlásenia o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním, udelili súhlas právni nástupcovia osôb, ktorým posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo, resp. osoby znalé miestnych pomerov a okolností, rovnako Obec Braváčovo k tomuto nemá výhrady.
3. Ako dôkazy navrhovatelia označili a doložili nasledovné listiny: súhlasné vyjadrenia práv. nástupcu osoby/osôb, ktorým posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo - Márii Senčekovej, nar. 08.09.1947, Eleny Kováčovej, nar. 16.09.1957, Ľuby Pôbišovej, nar. 09.11.1955, Moniky Brečkovej, nar. 05.12.1958, Anny Longauerovej, nar. 18.03.1954, Mariána Kochana, nar. 21.12.1949, Oľgy Chromekovej, nar. 22.11.1957, Juraja Šperku, nar. 01.11.1956, Petra Pavliaka, nar. 24.10.1964, Margity Pavliakovej nar. 05.05.1936, Odpoveď Obce Braváčovo k žiadaným informáciám z evidencie obyvateľov obce, spolu s výpismi z knihy zomrelých RKC Farnosti Beňuš, Rozhodnutie odboru pre výstavbu Brezno - Rady Okresného národného výboru v Brezne zo dňa 20. júna 1958, Listinu o určení súpisného čísla zo dňa 18.02.2000, súhlasné vyjadrenie k nadobudnutiu vzniku vlastníckeho práva od Obce Braváčovo zo dňa 22.03.2021, Žiadosť o poskytnutie informácie - odpoveď od Okresného úradu Brezno - katastrálny odbor zo dňa 31.03.2023, Žiadosť o poskytnutie informácie zo dňa 24.02.2023 od JUDr. Ondreja Szilágyiho, Výmennú dohodu zo dňa 15. júla 1958, Výpis z listu vlastníctva č. 398, Výpis z listu vlastníctva č. 1375, Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 4D/263/2008 po poručiťelovi Jánovi Bubelíny zo dňa 23.07.2008, Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 11D/314/2005 po poručiťelke Márii Bubelínyovej zo dňa 09.11.2005, Rozhodnutie - Výmer

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Okresného národného výboru zo dňa 12.06.1961 a Rozhodnutie Odboru výstavby a vodného hospodárstva rady Okresného národného výboru zo dňa 22. mája 1959.

4. Dňa 28.06.2024 vydal Okresný súd Banská Bystrica, pracovisko Brezno uznesenie č. k. 6Vyd/1/2023-55, ktorým návrh zamietol - výrok I. a výrokom II. rozhodol, že žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania. Voči predmetnému uzneseniu podali navrhovatelia odvolanie, o ktorom rozhodoval Krajský súd v Banskej Bystrici uznesením č.k. 16Co/63/2024 - 86 zo dňa 26.09.2024, ktorým uznesenie okresného súdu zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

5. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len "CMP"), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- navrhovateľ,
- ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka
- správca lesného pozemku a
- Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

8. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

9. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

10. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

11. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

12. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať:

- účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- iná osoba.

14. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

15. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

16. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

17. Ako vyplýva z odôvodnenia uznesenia ods. 14 Krajského súdu v Banskej Bystrici č.k. 16Co/63/2024 - 86 zo dňa 26.09.2024, z listín, ktoré predložili navrhovatelia vyplýva, že osvedčili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním. V zmysle § 391 ods. 2 CSP je súd prvej inštancie viazaný právnym názorom odvolacieho súdu. Preto tunajší súd vydal toto vyzývacie uznesenie, na základe ktorého môžu účastníci a iné dotknuté osoby proti vydržaniu navrhovateľov podať námietky s odôvodnením a s doloženými listinnými dôkazmi. Prípadné námietky musia byť uplatnené v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Banská Bystrica, pracovisko Brezno.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné (§ 355 ods. 2 CSP).

Súd vyzýva vyššie uvedených účastníkov, správcu a iné dotknuté osoby, že v súlade s § 359 písm. f) ods. 2 CMP, majú právo podať námietky (odôvodnené a zdokladované) proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vydal toto vyzývacie uznesenie, vo vyššie stanovenej lehote.

Okresný súd Banská Bystrica dňa 04.12.2024

JUDr. Tibor Gál, sudca