

## K001859

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Murínová Jana  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 279 59, 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.01.1965  
 Obchodné meno správcu: ADO INSOLVENCY, k. s.  
 Sídlo správcu: 29. augusta 31, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/485/2017 S1604  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/485/2017  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY			
Číslo konania: 3OdK/485/2017			
ADVO INSOLVENCY, k.s. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby:			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka a licitátora</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno</b>	ADVO INSOLVENCY, k.s., správcovská spoločnosť / Ing. Budiač Vladimír, č. správcu S1604	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice	Hollého	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v OR OS Nitra, odd. Sr, vložka č. 10097/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46 772 910	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa dražby</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	ADVO INSOLVENCY, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu: Jana Murínová, č.k.: 3OdK/485/2017	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice	Hviezdoslavova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	279/59	
	c) Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ 965 01
	e) Štát	Slovensko	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	---	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	23.01.1965	
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Jana Jánoškova, Štefánikova trieda 27 949 01 NITRA	
<b>D.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	18.12.2024	
<b>E.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	10:20 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Opakovaná dražba, II. kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>Predmetom dražby bol nasledujúci súbor nehnuteľností:</b>			
Nehuteľnosti ležiace v k.ú. Malá Lehota, obec Malá Lehota, okres Žarnovica zapísané na :			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LV č. 169</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Stavba</b>, popis stavby: rodinný dom, označený súpisným číslom 328, ležiaci na parcele 1300/14, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 1/1</b></li> <li>○ Parcela CKN 1300/6, výmera 17m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 1/1</b></li> <li>○ Parcela CKN 1300/7, výmera 40m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 1/1</b></li> <li>○ Parcela CKN 1300/9, výmera 40m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 1/1</b></li> </ul> </li> <li>• <b>LV č. 170:</b> Parcela CKN 1300/1, výmera 1511m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 1/6</b></li> <li>• <b>LV č. 3306:</b> Parcela CKN 1300/14, výmera 106m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v <b>podiele 13/21</b></li> </ul>			
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
Rodinný dom s.č.328 situovaný na pozemku p.č. CKN 1300/14 v intraviláne obce MALÁ LEHOTA v časti Rajnohov Štál okres Žarnovica. K samotnej obci patrí 17 štálov, jedná sa o roztrúsené zhluky domov(cca 30), vzdialené od seba cca 0,5-1 km. Občianska vybavenosť je úmerná jej veľkosti, v obci sú k dispozícii základné služby - potraviny, reštaurácia, pošta, základná škola s materskou školou, ambulancia praktického lekára. Dom je napojený na NN sieť vzdušnou prípojkou a verejnú vodovodnú sieť. Odkanalizovanie RD je do plastovej 3,0m3 žumpy. Plyn nie je k objektu privedený. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený po pozemku p.č. CKN 1186/7, LV č.1419 vo vlastníctve obce Malá Lehota. Objekt bol postavený pred rokom 1976, pred platnosťou stavebného zákona.			
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Základy pôvodnej časti domu sú kamenné, prístavby sú železobetónové. Obvodové steny pôvodnej časti domu sú kamenné v skladobnej hrúbke do 600mm, nezateplené. V roku 2014 bola čiastočne odizolovaná zadná časť domu. Prístavba je vymurovaná z pórobetónových			

kvádier v skladobnej hrúbke do 400mm. Stropná konštrukcia nad pôvodnou časťou je drevený trámový strop so záklopom, v časti prístavby je železobetónový strop. Konštrukcia strechy je valbová, krytina sú azbestocementové šablóny. V prístavbe je situovaná pivnica o vnútorných rozmeroch 4,2m\*2,9m. Fasáda domu je čiastočne obnovená. Čelná a bočná fasáda je nová VPC omietka realizovaná v roku 2014. Ostatné časti fasády sú pôvodné špárové. Okná na dome sú drevené dvojité. Interiérové dvere sú fóliované osadené v oceľových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni sú PVC podlahovina. Vnútorné omietky sú VPC. Vnútorné inštalácie sú z roku 1974, okrem nových rozvodov realizovaných v prístavbe v časti budúcej kúpeľne a kuchyne. Tie boli realizované v roku 2014. Stav je od obhliadky z roku 2017 nezmenený. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka v dĺžke 1,80m, dres smaltovaný. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou a sporák na pevné palivo. V kuchyni je keramické umývadlo. Vykurovanie je lokálne, v jednej z izieb je piecka na pevné palivo, v kuchyni je sporák. Sociálne zázemie v dome absentuje. V dvornej časti je suché WC. V zadnej časti prístavby sa začala príprava sociálneho zázemia a kuchyne. Boli ukončené vnútorné inštalácie vody a odpadu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na predmete dražby viaznu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Ťarchy na LV č. 3306, LV č. 169, LV č. 170: Bez tiarch</li> </ul>	
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby/Odhad hodnoty</b>	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 149/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubica Marcibálová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 25 800,- EUR.	
<b>K.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	<b>18.000,- EUR</b>
<b>L.</b>	<b>Najvyššie podanie</b>	<b>Bolo urobené vo výške 18.000,- EUR</b>
<b>M.</b>	<b>Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby a vyhotovil Notársku zápisnicu o priebehu dražby</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jana	
c) priezvisko	Jánošková	
d) sídlo / IČO:	Štefánikova trieda 27, 949 01 NITRA / 34 041 095	

V Nitre, 23.12.2024

Za navrhovateľa a dražobníka:

ADVO INSOLVENCY, k.s.

Správca konkurznej podstaty

úpadcu: Jana Murínová