

Dražby

X001009

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 1. 2025
Číslo exekučného konania: EX 3340/2014
Poradie dražby: 2. kolo
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: 0917 310 894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk
Dátum konania dražby: 13. 2. 2025
Čas konania dražby: 13.30 hod.
Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Maňa
Kataster: Veľká Maňa
Číslo listu vlastníctva: 1114

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1926/100
Výmera: 860 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Súpisné číslo: 370
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1926/100
Druh stavby: 10
Popis stavby: DOM

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Ochránek
Miesto TP/Sídlo: Domovina 370/81, 941 45 Maňa
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 4200 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 12.02.2025 do 24 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 334014
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

8400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

14000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Domovina 370/81, 945 41 Maňa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.