

K002026

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Heráková Silvie
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komárno 1043/43, 916 21 Čachtice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1976
 Obchodné meno správcu: TPS Trustees, k.s.
 Sídlo správcu: Pred poľom 1652, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/357/2024 S1969
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/357/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE č. 1

TPS Trustees k. s., so sídlom kancelárie Brehy 545, 968 01 Brehy, IČO 52 616 452, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Silvie Heráková, rod. Suchánková, nar. 20.01.1976, trvale bytom Komárno 1043/43, 916 21 Čachtice, podnikajúca pod obchodným menom Silvie Heráková s miestom podnikania Komárno 1043/43, 916 21 Čachtice, IČO 51 776 430, sp. zn.: 38OdK/357/2024**, v zmysle § 167n ods. 1 ZKR v spojení s 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje verejné ponukové konanie č. 1 na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu**, a to:

Nehnuteľnosti v kat. území Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom a to:						
Pozemky:						
P.č.	Číslo parcely	Druh pozemku	LV č.	Štát	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v Eur
1.	218	Rodinný dom	199	SR	13/720	902,78 Eur
Spolu súpisová hodnota			902,78 Eur			

Pozemky v kat. území Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom a to:								
Pozemky:								
P.č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	LV č.	Parcela reg.	Štát	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v Eur
2.	218	Zastavaná plocha a nádvorie	928	199	C	SR	13/720	22,12 Eur
3.	801	Záhrada	593	199	E	SR	13/720	14,13 Eur
4.	831	Zastavaná plocha a nádvorie	25	199	E	SR	13/720	0,60 Eur
5.	215	Zastavaná plocha a nádvorie	116	1882	C	SR	1/120	1,27 Eur
6.	832/2	Zastavaná plocha a nádvorie	20	2803	E	SR	1/120	0,22 Eur
Spolu súpisová hodnota			38,34 Eur					

za najvyššiu ponúknutú sumu.

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku dlžníka tvoreného vyššie uvedenými súpisovými zložkami.

2. Záujemca je povinný v lehote na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK84 8330 0000 0022 0183 4270, VS: 383572024 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu. V poznámke pre príjemcu uvedie „záloha Herakova“. V prípade, ak záloha nebude pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty, na ponuku sa nebude prihliadať.

3. **Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne

sa nebude prihladať. Ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR.

4. Záväzné ponuky záujemcov musia byť doručené na adresu kancelárie správcu:

TPS Trustees k. s.

Jarabinková 17563/2C

821 09 Bratislava

Slovenská republika

v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**NEOTVÁRAŤ - Konkurz 38OdK/357/2024 – záväzná ponuka**“

5. Ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

- meno a priezvisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- bydlisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; miesto podnikania záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; sídlo záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba,
- dátum narodenia a rodné číslo záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; IČO záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem,
- výšku ponúkanej kúpnej ceny spolu,
- číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade neúspešnej ponuky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania,
- podpis záujemcu.

Prílohami ponuky musia byť:

- fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom verejného ponukového konania.
- originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ, alebo právnická osoba.

6. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

7. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihladá na

ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihladá.

8. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná bez zbytočného odkladu po otvorení obálok. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

9. Víťazom VPK sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmetnú časť majetku úpadcu. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk oboznámi úspešného záujemcu so skutočnosťou, že sa stal víťazom VPK.

10. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo predmetné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

11. Pokiaľ záujemca prestane byť víťazom VPK a správca ho vyradí z verejného ponukového konania, stáva sa víťazom VPK záujemca, ktorý doručil druhú najvyššiu ponuku, ak tento splnil všetky ostatné podmienky VPK.

Bližšie informácie získajú záujemcovia telefonicky na telefónnom čísle +421 948 376 167, prípadne e-mailovým podaním na adrese kancelaria@tpstrustees.sk.

TPS Trustees k. s., správca