

**K001603**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Petriková Katarína  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mesto Košice - Západ 0, 040 11 Košice - Západ  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1968  
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.  
 Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/141/2024 S1169  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/141/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca dlžníka **Katarína Petriková, narodená: 11.05.1968, bytom: Košice - Západ, 040 11 Košice - Západ, podnikajúca pod obchodným menom: Katarína Petriková SMARAGD, s miestom podnikania: Paňovce 82, 044 71 Paňovce, IČO: 32705450**, vedeného pod spis. zn.: **88OdK/141/2024** (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v zmysle ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ponúka v I. kole ponukového konania na predaj nasledovný majetok vo vlastníctve Dlžníka:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Parcela registra	Parcelné číslo	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Zastavaná plocha a nádvorie	210	C	553/396	Nitra	Babindol	Babindol	1172	1/15	100,00 €
2	Orná pôda	711	E	536	Nitra	Babindol	Babindol	1082	1/15	200,00 €
3	Trvalý trávny porast	5	E	112	Nitra	Babindol	Babindol	671	1/3	10,00 €
4	Orná pôda	849	E	1145	Nitra	Babindol	Babindol	632	1/140	230,00 €
5	Vinica	1169	E	1332	Nitra	Babindol	Babindol	632	1/140	350,00 €
6	Orná pôda	313	E	560	Nitra	Babindol	Babindol	506	1/15	50,00 €
7	Trvalý trávny porast	169	E	659	Nitra	Babindol	Babindol	506	1/15	50,00 €
8	Orná pôda	640	E	1189	Nitra	Babindol	Babindol	506	1/15	150,00 €
9	Záhrada	69	C	5/4	Nitra	Babindol	Babindol	240	1/6	10,00 €
10	Orná pôda	443	E	1387	Nitra	Babindol	Babindol	633	1/140	100,00 €

(ďalej ako „**Predmet speňažovania**“).

#### I. kolo ponukového konania má nasledovné podmienky:

- Predmet speňažovania bude speňažený za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. V I. kole verejného ponukového konania nie je minimálna kúpna cena stanovená;
- Lehota na predkladanie ponúk bude desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte;
- Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „88OdK/141/2024. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ na adresu sídla správcu, a to: Zelená 2, 811 01 Bratislava. Ponuky je možné zasielať aj prostredníctvom elektronickej schránky správcu s označením podania ako „88OdK/141/2024. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“;
- Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Tatra banka, IBAN: SK69 1100 0000 0029 4904 3217. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada;
- Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá;

- vi. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania;
- vii. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Predmetu speňažovania;
- viii. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok;
- ix. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.