

K001485

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pokoš Martin
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrbová 1773/11, 977 03 Brezno - Mazorníkovo
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.09.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dušan Paulík
 Sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/346/2024 S1239
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/346/2024
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca dlžníka: Martin Pokoš, nar. 7.9.1973, trvale bytom Vrbová 1773/11, 977 03 Brezno, týmto oznamuje, že podľa zistení správcu je dlžník podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

Pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	Katastrálne územie, obec, okres, štát	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka (ťarchy, zabezpečovacie právo a iné)
2007	zastavaná plocha a nádvorie	400	757	Brezno, Brezno, SR	1/4	-

Stavby:

Súpisné číslo	Popis stavby	Parc. č.	LV č.	Katastrálne územie, obec, okres, štát	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka (ťarchy, zabezpečovacie právo a iné)
1773	rodinný dom	2007	757	Brezno, Brezno, SR	1/4	-

Vyššie označené nehnuteľnosti sa nachádzajú na drese Vrbová 1773/11, Brezno.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývateľnú vec (obydlie), a to na vyššie uvedené nehnuteľnosti (podľa ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR je hodnotou obydlia dlžníka hodnota alebo časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie).

Podľa ustanovenia § 166d ods. 2 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje podľa ustanovenia § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu vo výške 10.000,- €.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady

speňaženia.

Správca hodnotu vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydľia dlžníka určil odhadom s prihľadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase na sumu vo výške **6.000,- €**. Správca dospel k záveru, že vyššie uvedený majetok dlžníka má menšiu hodnotu, ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka, a teda že s prihľadnutím na ustanovenie § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, pretože **by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, a že dané nehnuteľnosti aj s prihľadnutím na ustanovenie § 167h ods. 4 nepodliehajú konkurzu a v dôsledku tejto skutočnosti nemôžu byť zapísané do súpisu majetku.**

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok, v ktorom bude hodnota vyššie označených nehnuteľností dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu (a z ktorej hodnoty nehnuteľností dlžníka by zároveň z výťažku jeho speňaženia po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia **bolo možné uspokojiť** náklady speňaženia a **aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**), a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a bude postupovať podľa ustanovení § 167o ZKR.

JUDr. Dušan Paulík, správca