

Dražby

X000554

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 243EX 164/20
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: Kvasnica Štefan JUDr., súdny exekútor
Ulica: M.R.Štefánika 29B/582
Obec: Myjava
PSČ: 907 01
Telefónne číslo: +421 908 770 655
Emailová adresa: exekutor@skvasnica.eu

Dátum konania dražby: 7. 2. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: M.R.Štefánika 29B/582, 907 01 Myjava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Veľká Paka
Kataster: Malá Paka
Číslo listu vlastníctva: 453

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 28/6
Výmera: 9 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 28/1
Výmera: 274 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 28/3
Výmera: 687 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 28/7
Výmera: 170 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Kiláčsko Štefan r. Kiláčsko a Ingrid r. Urminská, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Škultétyho 52/16, Bratislava - Nové Mesto, SR
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 119221,21 EUR

Výška zábezpeky: 44708 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora v Prima banke, a.s. IBAN SK5356000000003639023004 k VS 1642020/v poznámke meno priezvisko/
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby /preukázateľné dokladom z banky /
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5356000000003639023004
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Myjava
Doklad o zložení zábezpeky: doklad z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná na účet, ktorý oznámi súdnemu exekútorovi, do troch dní odo dňa konania dražby a po oznámení účtu.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do troch dní po ukončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 89416 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora v Prima banke, a.s. IBAN SK53 5600 0000 0036 3902 3004, pod VS 1642020
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 30 dní od udelenia príklepu na dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: neboli zistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 2. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Parcely registra C, a to 28/6, 28/1, 28/3 a 28/7 v obci Veľká Paka
Poznámka: Záujemcovia o ohliadku predávanej nehnuteľnosti vyššie uvedenej nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu exekútorovi JUDr. Štefanovi Kvasnicovi na tel.č.0908 770 655 najneskôr dva pracovné dni pred termínom ohliadky

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.