

K001276

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alexy Stanislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 370/1, 076 54 Zemplínska Teplica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viera Baulovičová Bodová
Sídlo správcu: Kupeckého 4, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31K/55/2014 S1730
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31K/55/2014
Druh podania: Výmaz poznámky o spornom zápise

Dňa 22.04.2020 bol v konkurznej veci vedenej Mestským súdom Košice pod spisovou značkou 31K/55/2014 uverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 77/2020 aktualizovaný súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

K súpisovej zložke číslo 2 súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. bola v zmysle uverejnenia správcu v Obchodnom vestníku číslo 207/2019 zo dňa 25.10.2019 pripísaná poznámka o spornom zápise v nasledovnom znení:

„Poznámka o nárokoch uplatnených treťou osobou Dôvody sporného zápisu: Do sídla kancelárie správcu bol treťou osobou doručený návrh na nezahrnutie majetku do oddelenej podstaty, ktorý znie nasledovne: „Okresný súd Košice I uznesením uverejneným v obchodnom vestníku č. 25/2015 zo dňa 06.02.2016 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Stanislav Alexy, narodený: 28.01.1980, trvale bytom: Obchodná č. 370/1, 076 54 Zemplínska Teplica a ustanovil správcu JUDr. Viera Bodová, so sídlom kancelárie Žižkova 6, Košice 040 01, zn. správcu: S 1730 za správcu podstaty. Správkyňa dňa 15.04.2015 zverejnila v obchodnom vestníku č. 69/2015 súpis oddelenej podstaty, do ktorej zapísala nehnuteľnosť byt, okres: Trebišov obec: Sečovce Katastrálne územie: Sečovce Štát: SR LV č.: 3184 parcela KCN č.: 3318 ulica: Pribinova Súpisné číslo: 686 Orientačné číslo: 1 číslo bytu: 3 číslo poschodia: prvé spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1 podiel na spoločných častiach a zariadeniach: 1/6 postavený na pozemku – parcela KCN č. 3318 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, podiel 1/6 súpisová hodnota: 25.000 eur. Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok zistený v zmysle § 73, 74, 75 ZKR Deň zápisu: 08.04.2015 Deň zaradenia : 24.03.2015 Poznámka: majetok patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a bude predmetom vyporiadania BSM (ďalej iba „nehnuteľnosť“) Týmto si Vás ako podielový spoluvlastník skôr uvedenej nehnuteľnosti dovoľujem v zmysle § 78 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii požiadať o nezahrnutie môjho spoluvlastníckeho podielu 1/2 na nehnuteľnosti do súpisu oddelenej podstaty, pretože podľa môjho právneho názoru môj podiel na nehnuteľnosti nemal byť do súpisu oddelenej podstaty zahrnutý. Následne Vás žiadam môj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vylúčiť zo súpisu oddelenej podstaty. Zdvorilo si Vás tiež dovoľím upozorniť na to, že majetok zapísaný do súpisu možno speňažiť za podmienok ustanovených týmto zákonom, iba ak nie je zapísaný do súpisu s poznámkou, nevedie sa na súde konanie o jeho vylúčení zo súpisu a nie je zapísaný do súpisu v inom konkurze.“ Osoba, v ktorej prospech pochybnosti sporného zápisu svedčia: Anna Alexyová, bytom Obchodná 370/1, 076 64 Zemplínska Teplica.“

Opis dotknutej súpisovej zložky majetku:

Súpisová zložka č. 2

Popis:

Byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku, parcela registra „C“ KN číslo 3318 o výmere 179 m² (veľkosť spoluvlastníckeho podielu prináležiaca k bytu 1/6)

Obec: Sečovce

Štát: Slovenská republika

Ulica: Pribinova

Orientačné číslo vchodu: 1

Katastrálne územie: Sečovce

Číslo listu vlastníctva: 3184

Súpisné číslo: 686

Číslo parcely: 3318

Spoluvlastnícky podiel: ½

Dôvod zapísania do súpisu: ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno c) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nesplnenie výzvy podľa ustanovenia § 79 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Deň zapísania do súpisu: 20.03.2016

Označenie tretej osoby: Anna Alexyová, nar. 09.01.1980, bytom Obchodná 370/1, 076 54 Zemplínska Teplica

Súpisová hodnota: 11.900,00 EUR

Opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo v prvom poradí

Výška zabezpečenej pohľadávky: 12.161,53 EUR

Opis zabezpečenej pohľadávky: Pohľadávka veriteľa zo zmluvy o hypotekárnom úvere číslo 0445260454; Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a mandátna zmluva zo dňa 24.10.2013 – V 2554/03

Poradové číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: 7

Označenie zabezpečeného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Deň výmazu poznámky o spornom zápise: 28.12.2024

Dôvod výmazu poznámky o spornom zápise: JUDr. Viera Baulovičová Bodová, správca majetku úpadcu Stanislav Alexy týmto oznamuje výmaz poznámky o spornom zápise, ktorá bola pri vyššie uvedenej súpisovej zložke číslo 2 súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. zapísaná v prospech tretej osoby, ktorou je Anna Alexyová, bytom Obchodná 370/1, 076 64 Zemplínska Teplica, a to na základe Rozsudku Okresného súdu Košice I zo dňa 15.10.2021 spisová značka 27Cbi/2/2020 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach zo dňa 21.11.2024 spisová značka 3CoKR/36/2022, ktorým bola zamietnutá žaloba žalobcu Anna Alexyová, bytom Obchodná 370/1, 076 64 Zemplínska Teplica o vylúčenie majetku zo súpisu.

JUDr. Viera Baulovičová Bodová, správca