

K001269

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mlynár Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levoča -, 054 01 Levoča
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.12.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Natália Stupková Lukáčová
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/162/2023 S2080
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/162/2023
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

SÚPIS ODDELENEJ PODSTATY ZABEZPEČENÉHO VERITEĽA SLOVENSKÁ KONSOLIDAČNÁ, a.s. a MESTO LEVOČA**Opis majetku:**

Dlžník **Štefan Mlynár**, narodený: 07.12.1973, bytom: Levoča, 054 01 Levoča, podnik. pod obchodným menom: Štefan Mlynár, s miestom podnikania: Nám. Majstra Pavla 62, 054 01 Levoča, IČO: 33059721 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku na nehnuteľnostiach zabezpečených zabezpečovacím právom zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005 a Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ktoré sú evidované na LV č. 1064 založenom pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, štát Slovenská republika. Majetkovú podstatu dotknutého LV č. 1064 tvoria:

1. pozemok, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, parcelné číslo: 52, výmera 539 m²,
2. pozemok, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, parcelné číslo: 2552/3, výmera 32 m²,
3. stavba, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 62, stojaci na pozemku s parcelným číslom 52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, výmera 539 m².

Dôvod zaradenia majetku do súpisu:

Majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu podľa § 167h ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii v spojení s § 167k ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii - prihlásanie pohľadávky prednostného zabezpečeného veriteľa.

Deň zaradenia majetku do súpisu:

17. 9. 2024

Súpisová hodnota majetku:

28 875 Eur

1. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005

Opis zabezpečovacieho práva č. 1

Rozhodnutie Daňového úradu Levoča o zriadení záložného práva č.731/320/2300/08/Pal. Záložné právo vzniklo 18. 2. 2006

Poradie zabezpečovacieho práva

Prvé v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 29.09.2016 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov u daňového dlžníka č. 104010884/2016.

Celková suma 7 017,90 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

1 629,76 Eur

Opis zabezpečovacieho práva č. 2

Rozhodnutie Daňového úradu Prešov o zriadení záložného práva č.9700503/5/2880558/2013/Ma. Záložné právo vzniklo 18. 6. 2013.

Poradie zabezpečovacieho práva

Druhé v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 29.09.2016 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov u daňového dlžníka č. 104010884/2016.

Celková suma 7 017,90 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

2 581,06 Eur

Opis zabezpečovacieho práva č. 3

Rozhodnutie Daňového úradu Prešov o zriadení záložného práva č. 104250458/2016. Záložné právo vzniklo 8. 11. 2016.

Poradie zabezpečovacieho práva

Tretie v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 29.09.2016 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov u daňového dlžníka č. 104010884/2016.

Celková suma 7 017,90 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

644,86 Eur

2. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005

Opis zabezpečovacieho práva

Záložné právo vzniknuté 8. 11. 2016 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Prešov o zriadení záložného práva č. 104250458/2016.

Poradie zabezpečovacieho práva

Tretie v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 15.10.2020 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov č. 101583453/2020.

Celková suma 14 574,57 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

9 959,56 Eur

3. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005

Opis zabezpečovacieho práva

Záložné právo vzniknuté 8. 11. 2016 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Prešov o zriadení záložného práva č. 104250458/2016

Poradie zabezpečovacieho práva

Tretie v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 13. 9. 2022 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov č. 102529423/2022.

Celková suma 1 380,90 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

1 380,90 Eur

4. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 2831, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005

Opis zabezpečovacieho práva

Záložné právo vzniknuté 8. 11. 2016 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Prešov o zriadení záložného práva č. 104250458/2016

Poradie zabezpečovacieho práva

Tretie v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 89 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zostavil ku dňu 27.09.2021 z údajov evidencie daní výkaz daňových nedoplatkov č. 101812442/2021.

Celková suma 277,80 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

277,80 Eur

5. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13.06.2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 1017110597- Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2021 (vyrubená daň v sume 474,70 eur; neuhradená pohľadávka 237,34 eur).

Celková suma 237,34 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

237,34 Eur

6. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13.06.2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 1013009741- Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2020 (vyrubená daň v sume 474,70 eur; neuhradená pohľadávka 237,34 eur).

Celková suma 237,34 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

237,34 Eur

7. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13.06.2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 9413- Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2019 (vyrubená daň v sume 446,52 eur; neuhradená pohľadávka 223,26 eur).

Celková suma 223,26 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

223,26 Eur

8. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13.06.2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 9151- Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2018 (vyrubená daň v sume 446,52 eur; neuhradená pohľadávka 223,26 eur)

Celková suma 223,26 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

223,26 Eur

9. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 8872- Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2017 (vyrubená daň v sume 446,52 eur; neuhradená pohľadávka 223,26 eur)

Celková suma 223,26 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

223,26 Eur

10. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 7936 - Nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2016 (vyrubená daň v sume 446,52 eur; neuhradená pohľadávka 223,26 eur)

Celková suma 223,26 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

223,26 Eur

11. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 128 – Nezaplatený úrok z omeškania z nedoplatku dane z nehnuteľnosti za rok 2012 za obdobie 1.10.2012 – 31.12.2012 (vyrubený úrok z omeškania v sume 13,40 eur; neuhradená pohľadávka 13,40 eur).

Celková suma 13,40 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

13,40 Eur

12. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 132 – Nezaplatený úrok z omeškania z nedoplatku dane z nehnuteľnosti za rok 2012 za obdobie 31.5.2012 – 14.9.2012 (vyrubený úrok z omeškania v sume 7,40 eur; neuhradená pohľadávka 7,40 eur).

Celková suma 7,40 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

7,40 Eur

13. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 8212 – Nezaplatená daň za nehnuteľnosť za rok 2015 (vyrubená daň v sume 397,60 Eur, neuhradená pohľadávka 198,80 Eur).

Celková suma 198,80 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

198,80 Eur

14. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 8472 – Nezaplatená daň z nehnuteľnosti za rok 2014 (vyrubená daň v sume 397,60 Eur, neuhradená pohľadávka 198,80 Eur).

Celková suma 198,80 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

198,80 Eur

15. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 14. 11. 2017

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Rozhodnutie č. 2754 – Nezaplatená daň z nehnuteľnosti za rok 2013 (vyrubená daň v sume 397,60 Eur, neuhradená pohľadávka 198,80 Eur).

Celková suma 198,80 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

198,80 Eur

16. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13. 6. 2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Platobný výmer č. 2718900306 – Nezaplatený miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2009 (vyrubený poplatok v sume 1 101 eur, neuhradená pohľadávka 1 101 eur).

Celková suma 1 101,- Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

1 101,- Eur

17. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13. 6. 2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Platobný výmer č. 2710800271 – Nezaplatený miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2008 (vyrubený poplatok v sume 474,67 eur, neuhradená pohľadávka 124,67 eur).

Celková suma 124,67 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

124,67 Eur

18. Označenie zabezpečeného veriteľa:

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321

Opis zabezpečovacieho práva

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – na zabezpečenie daňového nedoplatku zo dňa 13. 6. 2023

Poradie zabezpečovacieho práva

Štvrté v poradí

Opis zabezpečenej pohľadávky

Platobný výmer č. 2715000306 – Nezaplatený miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2010 (vyrubený poplatok v sume 1 001 eur, neuhradená pohľadávka 673,75 eur).

Celková suma 673,75 Eur

Výška zabezpečených pohľadávok

673,75 Eur

V Košiciach dňa 5. 1. 2025

Vyhotovila Mgr. Natália Stupková Lukáčová, správkyňa