

Dražby

X000556

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 1. 2025

Číslo exekučného konania: EX 440/2024

Poradie dražby: 3. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917310894

Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 13. 2. 2025

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Hronsek

Kataster: Hronsek

Číslo listu vlastníctva: 714

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 330/24

Výmera: 1561 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 18

Typ parcely: C

Číslo parcely: 330/25

Výmera: 383 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 17

Typ parcely: C

Číslo parcely: 366/7

Výmera: 415 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: 7

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: KAIZEN SAFETY, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Zvolenská cesta 169, Banská Bystrica

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1720 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 12.02.2025 do 24 hod.

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 44024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3420,55 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6841,10 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Obecný úrad Hronsek

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.