

Dražby

X000555

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 540/19

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: 0903561298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 11. 2. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Veľký Slivník
Kataster: Veľký Slivník
Číslo listu vlastníctva: LV č. 396, 845, 889

Parcela

Typ parcely: par. reg. E
Číslo parcely: 674/29
Výmera: 5089 m²
Druh: orná pôda
Popis: podiel vo výške 1/3

Typ parcely: par. reg. E
Číslo parcely: 696/2
Výmera: 5268 m²
Druh: orná pôda
Popis: podiel vo výške 1/3

Typ parcely: par. reg. E
Číslo parcely: 700/2
Výmera: 6174 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: podiel vo výške 4/12

Typ parcely: par. reg. E
Číslo parcely: 648/16
Výmera: 32 m²
Druh: orná pôda
Popis: podiel vo výške 4/12

Typ parcely: par. reg. E
Číslo parcely: 695/8
Výmera: 3908 m²
Druh: orná pôda

Dražby

Popis: podiel vo výške 4/12

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Poláček

Miesto TP/Sídlo: Demjata 149

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 2525,98 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4409000000000450263705, VS 5402019

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stropkovská 633/3, Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti po ukončení dražby, na účet do 5 dní

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5051,96 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

5051,96 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet, v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa ujme držby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Obecný úrad Veľký Slivník

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.