

## Dražby

**X000555**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 1. 2025

Číslo exekučného konania: 12EX 540/19

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina  
Ulica: Stropkovská 3/633  
Obec: Svidník  
PSČ: 089 01  
Telefónne číslo: 0903561298  
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 11. 2. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Prešov  
Obec: Veľký Slivník  
Kataster: Veľký Slivník  
Číslo listu vlastníctva: LV č. 396, 845, 889

## Parcela

Typ parcely: par. reg. E  
Číslo parcely: 674/29  
Výmera: 5089 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: podiel vo výške 1/3

Typ parcely: par. reg. E  
Číslo parcely: 696/2  
Výmera: 5268 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: podiel vo výške 1/3

Typ parcely: par. reg. E  
Číslo parcely: 700/2  
Výmera: 6174 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: podiel vo výške 4/12

Typ parcely: par. reg. E  
Číslo parcely: 648/16  
Výmera: 32 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: podiel vo výške 4/12

Typ parcely: par. reg. E  
Číslo parcely: 695/8  
Výmera: 3908 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda

**Dražby**

**Popis:** podiel vo výške 4/12

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Július Poláček

**Miesto TP/Sídlo:** Demjata 149

**Podiel:** 1/3

**Výška zábezpeky:** 2525,98 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa, účet

**Lehota na zloženie zábezpeky:** do konania dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK4409000000000450263705, VS 5402019

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Stropkovská 633/3, Svidník

**Doklad o zložení zábezpeky:**

áno

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

v hotovosti po ukončení dražby, na účet do 5 dní

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 5 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 5051,96 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

5051,96 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na účet, v hotovosti

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 30 dní

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

bez závad

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

vydražiteľ sa ujme držby

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 10. 2. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 15:00

Obecný úrad Veľký Slivník

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.