

K001066

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zsemlyeová Ildikó
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slnecná 601 / 16, 930 10 Dolný Štál
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tibor Timár
Sídlo správcu: P. Pazmaňa 2367/17A, 927 01 Šaľa
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/173/2024 S1526
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/173/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Tibor Timár, správca úpadcu – Ildikó Zsemlyeová, nar. 12.03.1960, trvale bytom Dolný Štál 601/16, 930 10 Dolný Štál, podnikajúca pod obchodným menom Ildikó Zsemlyeová, IČO: 43 268 463, s miestom podnikania Dolný Štál 601, 930 10 Dolný Štál, v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 23OdK/173/2024, týmto v zmysle ust. § 167q ods. 3 v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii (zák. č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov), vyhlasuje I. kolo ponukového konania, na majetok úpadcu, nasledovne:

Predmet ponukového konania:

- a) **Pozemok parcela CKN, parcelné číslo 3438, o výmere 1188 m², orná pôda, evidovaný na LV číslo 2216, k.ú. Dolný Štál, v podiele 1/1, v súpisovej hodnote 1.069,20 eur,**
- b) **Pozemok parcela CKN, parcelné číslo 1825, o výmere 2000 m², lesný pozemok, evidovaný na LV 2512, v k.ú. Horný Štál, v podiele 460/265200, v súpisovej hodnote 2,08 eur,**
- c) **Pozemok parcela CKN, parcelné číslo 2675, o výmere 2574 m², orná pôda, evidovaný na LV 2512, k.ú. Horný Štál, v podiele 460/265200, v súpisovej hodnote 4,02 eur.**

Podmienky ponukového konania:

1. Predmet ponukového konania bude speňažovaný **ako súbor za najvyššiu ponúknutú cenu.**
2. Záujemca predloží svoju ponuku na adrese správcu: JUDr. Tibor Timár, správca, so sídlom P. Pazmaňa 2367/17A, 927 01 Šaľa, Slovenská republika, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, v zalepenej obálke s označením „**ponukové konanie – Ildikó Zsemlyeová - neotvárať**“. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
3. **Ponuka musí obsahovať:**
 - označenie záujemcu s uvedením mena, priezviska, rodného čísla, bydliska, resp. obchodného mena, sídla a IČO,
 - označenie majetku, ktorý je predmetom predaja, ktoré označenie musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
 - návrh ceny za predmet ponukového konania (ďalej len „kúpna cena“) v eurách,
 - doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% z navrhovanej kúpnej ceny, **na konkurzný účet, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK35 3100 0000 0042 3017 7600, SWIFT: LUBA SKBX,**
 - označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu, záujemcovi uhradenú zálohu na kúpnu cenu.
4. **Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.** Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť alebo vziať späť. Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti, resp. obsahujú nepravdivé informácie sa neprihliada.
5. **Lehota na predkladanie ponúk a vyhodnotenie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku** (prvý deň lehoty je deň nasledujúci po zverejnení podmienok ponukového kola v Obchodnom vestníku). Ak koniec lehoty pripadne na sviatok alebo deň pracovného pokoja, je koniec lehoty najbližší pracovný deň.
6. **Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná, a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú**

ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť Zmluvu o prevode predmetu ponukového konania, podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí. Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.
8. **Všetky náklady spojené s prevodom predmetu ponukového konania, vrátane príslušných súdnych poplatkov pre registrovým orgánom v Slovenskej republike, znáša v celom rozsahu úspešný záujemca.**
9. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

Skončenie ponukového konania:

Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

Ostatné podmienky:

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. **Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť.** Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

Kontakty:

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, poštou na adrese P. Pazmáňa 2367/17A, 927 01 Šaľa, Slovenská republika, alebo elektronicky e-mailom na adrese: office@timarpartners.com.

Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

V Šali, dňa 03.01.2025

JUDr. Tibor Timár, správca