

K000968

Spisová značka: B1-3K/4/2014

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: MULTIMEDIA Publishing spol. s.r.o., so sídlom Pluhová 20, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 765 160, správcom ktorého je: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, so sídlom kancelárie Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava, zn. správcu: S 1662, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa, so sídlom kancelárie Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava, zn. správcu: S 1662, záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku č. 5/2015 zo dňa 09.01.2015 pod č. K000349 (ďalej spolu aj ako „predmet speňaženia“) zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu, konkrétne:

- Súpisovej zložky č. 7, názov a popis súpisovej zložky: 1/6 nebytového priestoru č. 11, sup. Číslo 16005, pozemok 15296/43 Trenčianska ulica 56/F, 1. p., Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 3761. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 32054 / 406778. Katastrálne územie: Nivy, súpisová hodnota: 161.777,20 EUR

prostredníctvom dražby organizovanej dražobníkom za nasledujúcich podmienok:

- správca poverí predajom majetku dražobníka (dražobnú spoločnosť), pričom výber dražobníka správca uskutoční tak, že osloví minimálne 4 dražobníkov a na základe predložených ponúk vyberie toho dražobníka, ktorý ponúkne speňaženie majetku za najnižšie celkové náklady
- cena predmetu dražby bude určená znaleckým posudkom,
- najnižšie podanie v 1. kole dražby bude hodnota určená v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku, pričom dražobník je oprávnený v prípade, že žiaden z účastníkov dražby neuskutoční najnižšie podanie, znížiť najnižšie podanie maximálne o 30 % z ceny (hodnoty) určenej znaleckým posudkom,
- minimálne prihodenie bude 250,- EUR,
- výška dražobnej zábezpeky bude 10 % hodnoty súpisovej zložky určenej znaleckým posudkom, maximálne však vo výške 50.000,- EUR,
- úspešným vydražiteľom bude účastník dražby, ktorý urobí najvyššie podanie a danému účastníkovi je dražobník oprávnený udeliť príklep.

V prípade, ak sa nepodarí predmet dražby vydražiť ani za najnižšie podanie v 1.kole dražby, správca je v 2. kole opakovanej dražby povinný poveriť predajom majetku dražobníka, pričom:

- cena predmetu dražby bude určená znaleckým posudkom,
- najnižšie podanie bude hodnota 70 % súpisovej zložky v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku, pričom dražobník je oprávnený v prípade, že žiaden z účastníkov dražby neučiní najnižšie podanie, znížiť najnižšie podanie maximálne o 50 % z ceny (hodnoty) určenej znaleckým posudkom,
- minimálne prihodenie bude 250,- EUR,
- výška dražobnej zábezpeky bude 10 % hodnoty súpisovej zložky určenej znaleckým posudkom maximálne však 50.000,- EUR,
- úspešným vydražiteľom bude účastník dražby, ktorý urobí najvyššie podanie a danému účastníkovi je dražobník oprávnený udeliť príklep.

V prípade, ak sa nepodarí predmet dražby vydražiť ani za najnižšie podanie v 2.kole dražby, správca je v 3. kole opakovanej dražby povinný poveriť predajom majetku dražobníka, pričom:

- cena predmetu dražby bude určená znaleckým posudkom,
- najnižšie podanie bude hodnota 50 % súpisovej zložky v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku, pričom dražobník je oprávnený v prípade, že žiaden z účastníkov dražby neučiní najnižšie podanie, znížiť najnižšie podanie maximálne o 70 % z ceny (hodnoty) určenej znaleckým posudkom,
- minimálne prihodenie bude 250,- EUR,
- výška dražobnej zábezpeky bude 10 % hodnoty súpisovej zložky určenej znaleckým posudkom maximálne však 50.000,- EUR,
- úspešným vydražiteľom bude účastník dražby, ktorý urobí najvyššie podanie a danému účastníkovi je dražobník oprávnený udeliť príklep.

Náklady na dražbu vrátane znaleckého posudku bude preddavkovať správca, ktoré budú po riadnom vyúčtovaní preplatené z výťažku dražby.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 23.12.2024
JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca