

K000966

Spisová značka: B1-8K/5/2015

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Monika Švardová, nar.: 12.05.1985, trvale bytom Jesenského 1341/19, 900 27 Bernolákovo, správcom ktorého je: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Námestie Martina Benku 10, 811 07 Bratislava, značka správcu: S 1169, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Námestie Martina Benku 10, 811 07 Bratislava, značka správcu: S 1169, záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024, konkrétne:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Parcela registra	Parcelné číslo	Deň
Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	
zapísania	Dôvod zapísania	Súpisová hodnota			
1	Zastavaná plocha a nádvorie	576	C	79/7	Senec
Kostolná pri Dunaji	Malý Šúr	398	1/2	27.11.2024	majetok úpadcu
520,32 €					42
2	Zastavaná plocha a nádvorie	512	C	79/9	Senec
Kostolná pri Dunaji	Malý Šúr	399	117/2000	27.11.2024	majetok úpadcu
258,58 €					4
3	Ostatná plocha	489	C	80/12	Senec
	Malý Šúr	399	117/2000	27.11.2024	majetok úpadcu
					Kostolná pri Dunaji
					4 067,27 €

(ďalej ako „predmet speňaženia“ alebo aj „nehnuteľnosti“).

prostredníctvom ponukového konania za nasledujúcich podmienok:

Správca pred pristúpením k vyhláseniu ponukového konania ponúkne predmet speňaženia na predaj podielovým spoluvlastníkom za súpisovú hodnotu a až v prípade, ak podieloví spoluvlastníci neuplatnia svoje predkupné právo, správca pristúpi ku ponukovému konaniu v rozsahu neuplatnených predkupných práv.

Súd umožňuje správcovi uzatvoriť kúpne zmluvy so spoluvlastníkmi s predkupným právom bez potreby predloženia kúpnej zmluvy na schválenie súdu.

Podmienky ponukového konania:

- Oznámenie o ponukovom konaní bude zverejnené v Obchodnom vestníku;
- Nehnuteľnosti sa budú predávať ako súbor, ponuku nebude možné predložiť na jednotlivé súpisové zložky;
- Nehnuteľnosti budú predané za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. V prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola Správcovi doručená ako prvá;
- Lehota na predkladanie ponúk bude 20 dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Záujemcovia budú môcť predkladať ponuky Správcovi na adresu jeho sídla alebo prostredníctvom elektronickej schránky. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená Správcovi;
- Záujemcovia o kúpu Nehnuteľnosti budú ponuky zasielať v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „8K/5/2015. I. verejné ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ“ na adresu sídla správcu, a to: Zelená 2, 811 01 Bratislava. Ponuky je možné zasielať aj prostredníctvom elektronickej schránky správcu s označením podania ako „8K/5/2015. I. verejné ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ“;
- Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní bude zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Tatra banka, IBAN: SK69 1100 0000 0029 4904 3217. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada;
- Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do desiatich (10) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do desiatich (10) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprímerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá;

8. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V prípade odmietnutia podpisu zmluvy z dôvodu na strane záujemcu alebo v prípade nesplnenia dohodnutých zmluvných podmienok, záujemcom uhradená záloha prepadne v prospech podstaty Úpadcu;

9. Správca negarantuje žiadnu vlastnosť alebo akosť predmetu speňaženia a nenesie zodpovednosť za akékoľvek viditeľné alebo skryté vady predmetu speňaženia alebo za neexistenciu vlastnosti predmetu speňaženia, ani za iné právne či faktické vady predmetu speňaženia v dôsledku čoho si nadobúdateľ nebude môcť uplatňovať nároky titulom väd predmetu speňaženia proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Nehnuteľnosti;

10. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu otvárania obálok. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje;

11. V prípade, ak I. kolo ponukového konania nebude úspešné, bude správca oprávnený zrealizovať ďalšie dve kolá ponukového konania, a to bez opätovného uloženia záväzného pokynu príslušným orgánom.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 30.12.2024

JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca