

**K000905**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Majerová Martina, Ing.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krčulova 1203/30, 977 01 Brezno

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.11.1980

Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/373/2024 S1812

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/373/2024

Druh podania: Iné zverejnenie

**Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k ods. 6 ZKR**

KASATKIN Recovery, k. s., správca dlžníčky - Ing. Martina Majerová, nar. 16. 11. 1980, trvale bytom Krčulova 1203/30, 977 01 Brezno (ďalej len „Dlžníčka“) zistil jediný majetok, ktorý má Dlžníčka v bezpodielovom spoluvlastníctve, nasledovne:

Opis majetku – nehnuteľný majetok - byt								
Popis	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníčky v režime BSM
Byt č. 4, nachádzajúci sa na 3. poschodí, v obytnom dome OC 26,28,30,32,34, vchod č. 28, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7388/262505	SR	Brezno	Švermova 1034/28, 97701 Brezno	Brezno	4207	1034	Parcela registra „C“ číslo 1220,1221,1222, 1223,1224	1/1

(ďalej len „Majetok“).

Na Majetku viazne záložné právo veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IČO: 31 320 155 vo výške 47.748,01 Eur, ktorý si do konkurzu neprihlásil svoju zabezpečenú pohľadávku.

Podľa ust. § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ“.

Podľa ust. § 167k ods. 2 ZKR „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku“.

Podľa ust. § 167d ods. 4 ZKR „Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka“.

Dlžníčka si k Majetku uplatnila v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

Podľa ust. § 166d ods. 2 ZKR „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.“

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur.

Právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia vo výške 10.000,00 Eur má aj manžel Dlžníčky.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádzajú žiadne finančné prostriedky na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníčky za to, že hodnota Majetku prevyšuje ťarchy na majetku a hodnotu nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500 Eur a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku na účet vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK36 1100 0000 0029 4909 0662, SWIFT: TATRSKBX, s poznámkou: Majerova - znalecky posudok.

V prípade, ak žiadny z veriteľov v poskytnutej lehote nepredloží správcovi znalecký posudok k Majetku, resp. nezloží preddavok na vypracovanie znaleckého posudku, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty bude mať za to, že Majetok dlžníčky nepodlieha konkurzu.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 1. 2025

KASATKIN Recovery, k. s.

správca dlžníčky