

K000896

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Salcer Július

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1.mája 33 / 57, 976 69 Pohorelá

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.12.1949

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová

Sídlo správcu: J. Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/359/2024 S1612

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/359/2024

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Číslo	Popis stavby	Štát, okres, obec, ulica, orientačné číslo	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Číslo parcely, na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu	Poznámka
1	Rodinný dom	Slovenská republika, Brezno, Pohorelá, ulica 1. mája č. 57	Pohorelá	5054	33	CKN 2357/1	1/4 a 1/12	2.1.2025	LV č. 5054, k.ú. Pohorelá	2.000,- €	Nehnuteľnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnutelná hodnota obydlia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako bydlie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.

Číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Štát, okres, obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Deň zapísania majetku do súpisu	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Hodnota zapisovaného majetku určená odhadom správcu	Poznámky a upozornenia
2	Záhrada	423	Slovenská republika, Brezno, Pohorelá	Pohorelá	3831	CKN 2357/1	2/3	2.1.2025	LV č. 3831, k.ú. Pohorelá	1 410,00 €	Nehnuteľnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnutelná hodnota obydlia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako bydlie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.
3	Zastavaná plocha a nádvorie	345	Slovenská republika, Brezno, Pohorelá	Pohorelá	3831	CKN 2357/2	2/3	2.1.2025	LV č. 3831, k.ú. Pohorelá	1 150,00 €	Nehnuteľnosť uplatnená dlžníkom ako nepostihnutelná hodnota obydlia v zmysle ust. § 166d ZKR, ktorá sa môže speňažovať ako bydlie dlžníka len postupom v zmysle ust. § 167o ZKR.
4	Zastavaná plocha a nádvorie	1868	Slovenská republika, Brezno, Val'kovňa	Val'kovňa	119	CKN 4047/1	89/1964	2.1.2025	LV č. 119, k.ú. Val'kovňa	423,00 €	

5	Zastavaná plocha a nádvorie	53	Slovenská republika, Brezno, Vaľkovňa	Vaľkovňa	121	CKN 4031/7	1/2	2.1.2025	LV č. 121, k.ú. Vaľkovňa	133,00 €	
6	Zastavaná plocha a nádvorie	26	Slovenská republika, Brezno, Vaľkovňa	Vaľkovňa	121	CKN 4047/7	1/2	2.1.2025	LV č. 121, k.ú. Vaľkovňa	65,00 €	

Upozornenie:**§ 167o Speňaženie obydlija dlžníka ZKR**

- (1) Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.8)
- (2) Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.
- (3) Ak sa obydlie dlžníka speňažilo, sumu zodpovedajúcu nepostihnuteľnej hodnote obydlija dlžníka správca poukáže mimo rozvrh na bankový účet, ktorý na tento účel v mene a na účet dlžníka zriadil25ca) (ďalej len „osobitný účet dlžníka“); o tom bez zbytočného odkladu správca poučí dlžníka. Vklad alebo prevod finančných prostriedkov na osobitný účet dlžníka je oprávnený vykonať len správca.
- (4) Finančné prostriedky na osobitnom účte dlžníka nepodliehajú konkurzu, exekúcii ani obdobnému vykonávaciemu konaniu počas 36 mesiacov od jeho zriadenia.
- (5) Dlžník nie je oprávnený počas doby podľa odseku 4 disponovať s osobitným účtom dlžníka, je však oprávnený požiadať banku alebo pobočku zahraničnej banky o výber finančných prostriedkov v hotovosti z takéhoto účtu mesačne najviac do sumy, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Ustanovenie osobitného predpisu tým nie je dotknuté.25cb)
- (6) Ak sa speňažilo obydlie dlžníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, správca zriadí osobitný účet dlžníka aj pre bývalého bezpodielového spoluvlastníka; ustanovenia odsekov 1 až 5 platia rovnako.

Poznámka pod čiarou:

- 8) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

§ 166d Nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka

- (1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a prilahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.
- (2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlija.
- (4) Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlija dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

JUDr. Stela Chovanová, správca