

**K000891**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Grláková Silvia  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lubeník 174, 049 18 Lubeník  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.09.1989  
 Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k. s.  
 Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/416/2023 S1665  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/416/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka 2OdK/416/2023, Silvia Grláková:**

LEGAL RECOVERY, k. s. správca dlžníka: **Silvia Grláková, nar. 17. 09. 1989, trvale bytom Lubeník 174, 049 18 Lubeník, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Rimavská Sobota, so sídlom Čerenčianská 20, 979 01 Rimavská Sobota, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje III. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

Majetok dlžníka tvorí majetok uvedený v súpise všeobecnej podstaty, a to:

Súpis všeobecnej podstaty 2OdK/416/2023, Silvia Grláková, zverejnený v OV č. 215/2024 zo dňa 06.11.2024:

súp.č.	druh zložky	dôvod zapísania do súpisu	deň zapísania a zaradenia do súpisu	popis	hodnota v EUR	poznámky	výt'azok
1	stavba - §38 písm. b) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	stavba: rodinný dom, druh stavby: Rodinný dom, SR, okres: Lučenec, obec: Filákov, k.ú: Filákov, LV č. 3214, súp. č. 755, par. č. 93, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/10	2.900,-	EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C.EX 35/02, Er 1090/02 Z 30.1.2007 /EX.ÚRAD LUCENEC- JUDR.JURAJ FRANTA/, V PROSPECH INKASO POHLADÁVOK SPOL. S.R.O., JIRÁSKOVA 12, LUCENEC, ICO: 36 039 039, NA POZEMOK P.C. 93 A RODINNÝ DOM SC. 755 NA P.C. 93, ZAPÍSANÉ DO KN 1.2.2007- P1 60/07-76/07, 308/21; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Prvej stavebnej sporitelne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, ICO:31 335 004 c.EX 173/2013 z 09.08.2013 (Ex. úrad Liptovský Mikuláš- JUDr. Miroslav Šutliak) na C KN p.c.93 a stavbu s.c.755 na C KN p.c.93 - Z 3683/13 zapísané 13.08.2013 - 855/13, 308/21; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. EX 1370/2013/KA z 17.12.2013 ( Ex. úrad Rimavská Sobota- JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.), v prospech POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, ICO: 35807598, na pozemok CKN parc.c. 93 a rodinný dom sc. 755 na parc.c. 93 - Z 6005/13 - 1460/13, 308/21; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva c. EX 1447/2018 - 5 z 24.05.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová), v prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, ICO: 44307683, na pozemok registra C KN p. c. 93 a na stavbu s. c. 755 rodinný dom na pozemku C KN p. c. 93, Z-2088/2018, zapísané 25.05.2018 - v. z. 849/18, 308/21; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 181EX 723/23 - 6 z 15.01.2024 (Ex. úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) v prospech: POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, ICO: 35807598, na pozemok registra C KN parc.c. 93 a rodinný dom sc. 755 na pozemku registra C KN parc.c. 93, zapísané 17.01.2024, Z-117/2024 - 46/24	
						EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUCNÉHO	

2	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	pozemok: parcl. č. 93 o výmere 179m <sup>2</sup> , druh: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Lučenec, obec: Filákov, k.ú: Filákov, LV č. 3214, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/10	2000,-	ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C.EX 35/02, Er 1090/02 Z 30.1.2007 /EX.ÚRAD LUCENEC- JUDR.JURAJ FRANTA/, V PROSPECH INKASO POHLADÁVOK SPOL. S.R.O., JIRÁSKOVA 12, LUCENEC, ICO: 36 039 039, NA POZEMOK P.C. 93 A RODINNÝ DOM SC. 755 NA P.C. 93, ZAPÍSANÉ DO KN 1.2.2007- P1 60/07-76/07, 308/21; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Prvej stavebnej sporitelne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, ICO:31 335 004 c.EX 173/2013 z 09.08.2013 (Ex. úrad Liptovský Mikuláš- JUDr. Miroslav Šutliak) na C KN p.c.93 a stavbu s.c.755 na C KN p.c.93 - Z 3683/13 zapísané 13.08.2013 - 855/13, 308/21; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. EX 1370/2013/KA z 17.12.2013 ( Ex. úrad Rimavská Sobota- JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.), v prospech POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, ICO: 35807598, na pozemok CKN parc.c. 93 a rodinný dom sc. 755 na parc.c. 93 - Z 6005/13 - 1460/13, 308/21; Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva c. EX 1447/2018 - 5 z 24.05.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová), v prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, ICO: 44307683, na pozemok registra C KN p. c. 93 a na stavbu s. c. 755 rodinný dom na pozemku C KN p. c. 93, Z-2088/2018, zapísané 25.05.2018 - v. z. 849/18, 308/21; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 181EX 723/23 - 6 z 15.01.2024 (Ex. úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) v prospech: POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, ICO: 35807598, na pozemok registra C KN parc.c. 93 a rodinný dom sc. 755 na pozemku registra C KN parc.c. 93, zapísané 17.01.2024, Z-117/2024 - 46/24
---	---	-----------	-----------	--	--------	---

### Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, ponuku je potrebné zaslať na adresu kancelárie správcu: LEGAL RECOVERY, k. s., Palárikova 14, 811 04 Bratislava v zapečatenej obálke s označením „ponukové konanie – 20dK/416/2023 – NEOTVÁRAŤ“. Na návrhy predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Písomná ponuka (návrh) musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu. Ponuku možno doručiť aj do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde ponúkaná kúpna cena nebude nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku a zároveň bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku, v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu s IBAN: SK571100000002928901286, vedený v Tatra banka, a.s. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Prevzatie veci a sprievodnú dokumentáciu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

4. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 30 prac. dní od otvorenia obálok.

5. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u Dlížníka po dohode so správcom na tel. č.: 02/20709651 od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní.

6. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

7. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

8. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. V prípade zrealizovania tohto práva oprávnenou osobou záloha na kúpnu cenu sa úspešnému účastníkovi vráti do 15 pracovných dní od jeho zrealizovania oprávnenou osobou, a to na účet z ktorého bola správcovi poukázaná, resp. ktorý tento účastník správcovi písomne oznámi .

9. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k prevádzanému majetku.

10. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu a/alebo zrušiť ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 07.01.2025

LEGAL RECOVERY,k.s.

Správca zn. 1665

JUDr. Ján Majling, PhD.

komplementár