

**K000774**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rigo Emil  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Glejovka 1352 / 1, 902 01 Pezinok  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.08.1983  
 Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k. s.  
 Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/85/2022 S1665  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/85/2022  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka B1-31OdK/85/2022, Emil Rigo:**

LEGAL RECOVERY, k. s. správca dlžníka: **Emil Rigo, nar.: 13.08.1983, trvale bytom: Glejovka 1352/1, 902 01 Pezinok, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841**, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje III. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Majetok dlžníka tvorí majetok uvedený v súpise všeobecnej podstaty, a to:

Súpis všeobecnej podstaty B1-31OdK/85/2022, Emil Rigo, zverejnený v OV č. 215/2024 zo dňa 06.11.2024:

súp.č.	druh zložky	dôvod zapísania do súpisu	deň zapísania a zaradenia do súpisu	popis	hodnota v EUR	poznámky	výt'azok
1	stavba - §38 písm. b) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	stavba: rodinný dom: Záhradná 39, druh stavby: Rodinný dom, SR, okres: Pezinok, obec: Slovenský Grob, k.ú: Slovenský Grob, LV č. 2498, súp. č. 330, par. č. 3014/7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/12	4.992,-		

**Podmienky ponukového konania:**

1. Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, ponuku je potrebné zaslať na adresu kancelárie správcu: LEGAL RECOVERY, k. s., Palárikova 14, 811 04 Bratislava v zapečatenej obálke s označením „ponukové konanie – B1-31OdK/85/2022 – NEOTVÁRAŤ“. Na návrhy predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Písomná ponuka (návrh) musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu. Ponuku možno doručiť aj do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde ponúkaná kúpna cena nebude nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku a zároveň bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty majetku, v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu s IBAN: SK571100000002928901286, vedený v Tatra banka, a.s. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Prevzatie veci a sprievodnú dokumentáciu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

4. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na

účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 30 prac. dní od otvorenia obálok.

5. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u Dižníka po dohode so správcom na tel. č.: 02/20709651 od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní.

6. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

7. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

8. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. V prípade zrealizovania tohto práva oprávnenou osobou záloha na kúpnu cenu sa úspešnému účastníkovi vráti do 15 pracovných dní od jeho zrealizovania oprávnenou osobou, a to na účet z ktorého bola správcovi poukázaná, resp. ktorý tento účastník správcovi písomne oznámi .

9. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k prevádzanému majetku.

10. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu a/alebo zrušiť ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 07.01.2025

LEGAL RECOVERY, k.s.

Správca zn. 1665

JUDr. Ján Majling, PhD.

komplementár