

Dražby**X000369**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 1. 2025
Číslo exekučného konania: 349EX 921/2022
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Lucia Ďuricová
Ulica: Námestie slobody 59
Obec: Čadca
PSČ: 022 01
Telefónne číslo: +421948126990
Emailová adresa: lucia.duricova@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 2. 2025
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: Námestie slobody 59, 022 01 Čadca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Rajecká Lesná
Kataster: Rajecká Lesná
Číslo listu vlastníctva: 5009

Parcela

Typ parcely: CKN
Číslo parcely: 6482
Výmera: 3075 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: poľnohospodárska pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Karol Cabadaj
Miesto TP/Sídlo: Horný Vadičov 304, 02345 Horný Vadičov
Podiel: 1/1

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Rajecká Lesná
Kataster: Rajecká Lesná
Číslo listu vlastníctva: 5009

Parcela

Typ parcely: CKN
Číslo parcely: 6482
Výmera: 3075 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: poľnohospodárska pôda

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Cabadajová, r. Bezáková
Miesto TP/Sídlo: Školská 455, 01313 Rajecké Teplice
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 184,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2809000000005127841643

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Čadca, Námestie slobody 59, 02201 Čadca

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenia exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená zábezpeka, alebo iný označený účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 369,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

369,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 dni, odo dňa udelenia príklepu, na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 dni, odo dňa udelenia príklepu, na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak súd udelenie príklepu schválil, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie včas, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 2. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:30

Poznámka:

Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať v obci priamo

Dražby

na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.