

K000858

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Baranová Bútorová Jana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Štubňa 336, 038 46 Horná Štubňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.10.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Plichtová, PhD.
Sídlo správcu: Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/122/2024 S1489
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/122/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Eva Plichtová PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka **Jana Baranová Bútorová, nar.29.10.1973 trvale bytom Horná Štubňa 336, 038 46 Horná Štubňa**, oznamuje účastníkom konkurzného konania a ich zástupcom:

Podľa § 167k ods. 6 ZKR: Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR: Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Dlžník je vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/12 zapísaných na Liste vlastníctva č. 159 okres: Turčianske Teplice, obec: Horná Štubňa, katastrálne územie: Horná Štubňa, a to parcela KN-C č. 386 o výmere 305 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a stavby - rodinný dom – súpisné číslo: 336 na parcele KN-C č. 386.

K predmetným nehnuteľnostiam si dlžník uplatňuje nepostihnuteľnú hodnotu obydli a na spoluvlastnícky podiel dlžníka je zriadené exekučné záložné právo.

Správca v súlade s ust. § 167o ods.2 ZoKR určil hodnotu nehnuteľnosti odhadom, na 90 000,-€, opierajúc sa o informácie a fotografie získané z portálu google street. Hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka by tak predstavovala sumu cca 7500,-€, čo je menej ako samotná nepostihnuteľná hodnota obydli.

V súlade s 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca **vyzýva** veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie uvedených nehnuteľností pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, do 15 dní od zverejnenia tejto výzvy **zložili** preddavok na trovy znaleckého posudku podľa § 167k ods. 6 ZKR vo výške 300 € na účet IBAN: SK62 7500 2000 0209 0644, alebo v súlade s § 167o ZKR predložili znalecký posudok preukazujúci hodnotu nehnuteľnosti, ktorá umožní jej speňažovanie.

Upozorňujeme, že veriteľ, ktorý zloží preddavok na trovy znaleckého posudku bude následne vyzvaný na zloženie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, a ak sa nehnuteľnosť nespeňaží, takýto veriteľ znáša náklady speňaženia.

JUDr. Eva Plichtová PhD., správca

