

X000372

Likvidátor:

Meno:

JUDr. Igor Varga

Bydlisko

Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Jednotné roľnícke družstvo v Čiernej nad Tisou

Sídlo:

- -, 076 43 Čierna nad Tisou

IČO:

35 561 840

Vyhlasuje:

VEC: Ponuka na predaj podielu spoločnej nehnuteľnosti

Okresný súd Košice I v právnej veci bývalého Jednotného roľníckeho družstva v Čiernej nad Tisou, so sídlom 076 43 Čierna nad Tisou uznesením č.k. 28CbR/58/2020 zo dňa 19.04.2022 menuje za likvidátora bývalého družstva Jednotného roľníckeho družstva v Čiernej nad Tisou, JUDr. Igora Vargu, trvale bytom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, zapísaného do zoznamu správcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S898.

Do súpisu majetku Jednotného roľníckeho družstva v Čiernej nad Tisou, so sídlom v Čiernej nad Tisou, je zapísaný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Čierna:

LV č.	Parcely č. EKN	Druh poz.	Výmera m2	Spoluvlastnícky podiel k celku	Výmera na podiel v m2	Využitie
434	594	TTP	1063	1/1	1063	Využitie
	595	TTP	2187	1/1	2187	Využitie
	596	TTP	1334	1/1	1334	Využitie
	597	TTP	8000	1/1	8000	Využitie
	598	TTP	6831	1/1	6831	Využitie
	600	TTP	983	1/1	983	Využitie
	601	TTP	1821	1/1	1821	Využitie
	602	TTP	2666	1/1	2666	Využitie
	603	TTP	2591	1/1	2591	Čiastočne
	604	TTP	1158	1/1	1158	Využitie
	605	TTP	1170	1/1	1170	Využitie
	609	TTP	872	1/1	872	Využitie
	611	TTP	2846	1/1	2846	Využitie
	612	TTP	1325	1/1	1325	Využitie
	614	TTP	1163	1/1	1163	Využitie
	615	TTP	1182	1/1	1182	Využitie
	616	TTP	8028	1/1	8028	Čiastočne
551	606	TTP	2125	14/15	1983,33	Využitie
	607	TTP	254	14/15	237,07	Využitie
	608	TTP	2277	14/15	2125,20	Využitie
531	572	OP	42214	407/448	38350,67	Čiastočne
	630/1	OP	49223	407/448	44718,22	Čiastočne
	631/1	OP	55530	407/448	50448,01	Čiastočne
	632	TTP	12341	407/448	11211,58	Čiastočne
	633	TTP	5561	407/448	5052,07	Využitie
641	570	OP	11734	407/448	10660,13	Čiastočne
	571	OP	15704	407/448	14266,80	Čiastočne
	573	OP	27225	407/448	24733,43	Čiastočne
	648/1	OP	2600	407/448	2362,05	Využitie
	649/1	OP	3353	407/448	3046,14	Využitie
552	621	OP	5773	10410/11171	5379,73	NV
550	587	TTP	72086	566/11171	3652,37	Využitie
	588	TTP	74467	566/11171	3773,01	Čiastočne
	589	TTP	180369	566/11171	9138,74	Čiastočne
	618	OP	33463	566/11171	1695,47	Čiastočne
	619	OP	7438	566/11171	376,86	Čiastočne
	620	TTP	1886	566/11171	95,56	NV
	SPOLU				278526,40	

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pre účel dodatočnej likvidácie majetku bola vypracovaná znalcom Ing. Bc. Tichomirom Bucskom. Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 02.05.2024 vypracoval znalec Ing. Bc. Tichomír Bucsko.

Minimálna hodnota ponúkanej kúpnej ceny je 70 000,-€.

Nehnutelnosť bola ocenená – pri určení všeobecnej hodnoty znalec postupoval podľa zákona č. 582/2004 Z.z.

Nehnutelnosti, ako hore, sú označené v katastri nehnuteľnosti na listoch vlastníctva ako spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. ako spoločná nehnuteľnosť (nehnutelnosť, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov, podľa § 8 ods. 1 zák.č. 97/2013 Z.z. Na listoch vlastníctva sú vedené pozemky ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z, avšak v registri pozemkových spoločenstiev nie sú zapísané.

Podľa potvrdenia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru zo dňa 02.02.2023 - potvrdzuje, že žiadne pozemkové spoločenstvo ani iné spoločenstvo, ktoré by spravovalo nehnuteľnosť vedenú ako spoločná nehnuteľnosť na listoch vlastníctva č. 434, 551, 531, 641, 552, a 550 v kat. území Čierna podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, nie je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev.

Lehota na prejavenie záujmu o kúpu týchto spoločných nehnuteľností:

do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Záujemcovia v ponuke uvedú záväzný návrh ponúkanej ceny. Víťazný záujemca je povinný zaplatiť cenu za predmet ponukového konania pred podpisom kúpnej zmluvy na účet zriadený likvidátorom: **Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK 29 0200 0000 0046 7451 8859**. Doklad o zaplatení musí byť predložený likvidátorovi pred podpisom kúpnej zmluvy.

Záujem zasielať na adresu: JUDr. Igor Varga, likvidátor

Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

Záujemca je povinný doručiť záujem v zalepenej obálke s uvedeným záväzným návrhom ponúkanej ceny, s výrazným označením „LIKVIDÁCIA“ sp. zn.: 28CbR/58/2020 Jednotné roľnícke družstvo v Čiernej nad Tisou - NEOTVÁRAŤ!.

Kúpna cena za kúpu spoločných nehnuteľností je minimálne 70 000,€.

Otvorenie obálok sa uskutoční v sídle likvidátora do desiatich dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Úspešným účastníkom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky z hľadiska výšky kúpnej ceny, pričom v prípade rovnocenných ponúk budú vyzvaní záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnocenné ponuky na prípadné doplnenie ponuky. Víťaz ponukového kola uzavrie s likvidátorom kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní od oznámenia jeho prvenstva v ponukovom konaní s tým, že kúpnu cenu je povinný uhradiť najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Výsledok ponukového konania bude písomne oznámený do desiatich dní po vyhodnotení cenových ponúk.

O výsledkoch oboznámenia sa s ponukami spíše likvidátor úradný záznam.

Likvidátor si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

JUDr. Igor Varga, likvidátor

IBAN: SK 29 0200 0000 0046 7451 8859