

**K001085**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kolesár Andrej  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Ľ. Štúra 2674 / 30, 940 01 Nové Zámky  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 04.09.1975  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Róbert Hipp, MBA  
**Sídlo správcu:** Farská 40/l. p., 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 20OdK/137/2023 S1487  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 20OdK/137/2023  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Róbert HIPPI, MBA, správca konkurznej podstaty dlžníka: Andrej Kolesár, narodený 04.09.1975, bytom Ľ. Štúra 2674/30, 940 01 Nové Zámky, SR, zapísaný v zozname správcov pod zn. S 1487, sídlo správcu: Farská 40/l.p., 949 01 Nitra, týmto v súlade s ustanovením § 167n, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZoKR“), v spojení s ustanovením § 167p ZoKR a v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na odpredaj nasledovnej súpisovej zložky všeobecnej podstaty – majetok zverejnený v Obchodnom vestníku č. 177/2023 zo dňa 18.09.2023 – súpisové zložky majetku č. 91. Podmienky ponukového konania:

1./Za platne predložený cenový návrh sa považuje taký, ktorý je záujemcom predložený v súlade s týmito podmienkami verejného ponukového konania na celý predmet ponuky a v termíne na predloženie cenového návrhu určenom správcom.

2./ Záujemcovia sú oprávnení predkladať ponuky na adresu kancelárie správcu: JUDr. Róbert Hipp, MBA – správca, Farská 40/l. p., 949 01 Nitra, v neporušenej zalepenej obálke (nie elektronicky) s výrazným označením Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/137/2023 S -1487 s výrazným označením „Ponukové konanie – Kolesár č. 91 – neotvárať“ v lehote do 31.01.2025 do 12,00 hod.

3./ Oznamenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 Zákona považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu IBAN: SK51 1100 0000 0029 4816 7728, VS: 0137, správa pre prijímateľa: Kolesár č.91 – ponukové konanie, účet vedený v Tatra banka a. s., pobočka Nitra. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Do poznámky pre prijímateľa uviesť v prípade právnickej osoby svoje obchodné meno a v prípade fyzickej osoby svoje meno a priezvisko. Záujemca je povinný preukázať úhradu tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúkanej ceny, musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v dni v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk.

4./ Ponuka musí obsahovať: v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac.

5./ Ponuka musí ďalej obsahovať číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný ako aj vyhlásenie, že záujemca žiada na tento účet v prípade neúspechu vrátiť zálohu. Neúspešnému záujemcovi bude po vyhodnotení ponúk záloha vrátená na jeho oznámený bežný účet. V prípade, ak si banka bude účtovať transakčné poplatky – táto záloha bude ponížená o tento transakčný poplatok.

6./ Písomné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.

7./ Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží. Obhliadka (za úhradu vecne vynaložených nákladov) v prípade vyššie uvedeného majetku sa odporúča. Termín obhliadky v prípade záujmu je potrebné si dohodnúť u správcu. Obhliadka je odporúčaná nie povinná. Záujemca je povinný si zakúpiť podklady o majetku za poplatok 5,00 Eur (slovom päť eur), číslo účtu správcu na zakúpenie podkladov o majetku je IBAN: SK51 1100 0000 0029 4816 7728, VS: 0137, správa pre prijímateľa: Kolesár- podklady o majetku č.91.

8/. V prípade, ak ten istý záujemca predloží viac ponúk v tejto istej veci, tieto ponuky budú vylúčené z verejného ponukového konania, taktiež špekulatívne ponuky budú vylúčené z ponukového konania akceptuje sa len jedna ponuka jedného záujemcu. V prípade, ak záujemca uhradí vyššiu zálohu ako bude samotná ponúknutá kúpna cena – táto ponuka bude vylúčená a nebude sa na ňu prihliadať. V prípade, ak správca v tejto konkurznej veci bude mať neuhradenú pohľadávku voči záujemcovi, ponuka tohto záujemcu bude z verejného ponukového konania vylúčená.

9/. Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, ako aj poplatky za overenie pravosti podpisu na 4 vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca. Kúpnu zmluvu je povinný predložiť úspešný záujemca do 15 od výzvy správcu, ak záujemca ani napriek výzve správcu nepredloží kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve správca môže osloviť ďalšieho záujemcu v poradí a už zaplatená záloha prepadá v prospech príslušnej podstaty ako zmluvná pokuta vo výške desať percent. V prípade, ak úspešný záujemca odmietne prevziať opakovane (2x) resp. odmietne podpísať kúpne zmluvy, správca si môže uplatniť už zo zaplatenej zálohy zmluvnú pokutu vo výške desať percent.

10/. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 30 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, následne uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Správne poplatky hradí úspešný záujemca v plnej výške. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu resp. zrušiť ponukové konanie. Správca môže odmietnuť aj neprimerane nízke resp. špekulatívne ponuky. Správca poskytuje len tie údaje o majetku, ktoré nie sú uvedené v tomto verejnom ponukovom konaní resp. oznámení z obchodného vestníka.

11/. Celý cenový návrh záujemcu, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom, prípadne českom jazyku a v prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

12/. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči správcovi.

13/. Až do ukončenia verejného ponukového konania správca neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia verejného ponukového konania. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené až uplynutím termínu na predkladanie ponúk resp. uzatvorením zmluvy s víťazným uchádzačom.

14/. Vyhlásené verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom ani verejným príslubom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.

15/. Spracovanie osobných údajov - záujemca účasťou vo verejnom ponukovom konaní zároveň dáva súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre potreby tohto konkrétneho verejného ponukového konania v zmysle zákona. Tento súhlas na spracovanie osobných údajov musí byť udelený uchádzačom na samostatne priloženej listine. Získané osobné údaje záujemcu o kúpu predmetu verejného ponukového konania sú spracovávané za účelom predaja majetku vo vlastníctve dlžníka. Spracovanie osobných údajov je potrebné na účely vyhodnotenia verejného ponukového konania resp. pre účely spracovávanie kúpnych zmlúv ako aj splnenie zákonných povinností správcu. Neposkytnutie osobných údajov resp. neudelenie súhlasu na spracovanie osobných údajov, bude mať za následok vylúčenie ponuky záujemcu vo verejnom ponukovom konaní.

16/. V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

17/. Ďalšie informácie k ponukovému konaniu, ktoré nie sú známe z verejne dostupných zdrojov (Obchodný vestník, RÚ a iné) je možné získať na tel. č. 0944/928 484 (v pracovných dňoch v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod.) resp. mailom: [hipprobert.skp@gmail.com](mailto:hipprobert.skp@gmail.com).

JUDr. Róbert HIPPI, MBA – správca.

