

K000606

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roland Ferenczy
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Budatínska 3139/3, 851 05 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.09.1982
Obchodné meno správcu: VMP recovery, k. s.
Sídlo správcu: Porubského 2, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/157/2024 S2021
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/157/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 3. ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka

VMP recovery, k. s., so sídlom kancelárie Porubského 2, 811 06 Bratislava, IČO: 53 452 143, zn. správcu: S2021 (ďalej aj „**Správca**“), správca dlžníka: **Roland Ferenczy**, nar.: 23.09.1982, trvale bytom Budatínska 3139/3, 851 05 Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj „**Dlžník**“) týmto vyhlasuje **3. ponukové konanie** na speňaženie majetku Dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorá bola zapísaná do súpisu všeobecnej podstaty a zverejnená v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 168/2024 zo dňa 30.08.2024 pod značkou záznamu č. K046842.

1. Predmet speňaženia:

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný majetok Dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty pod súpisovou zložkou č. 1:

č. súpis. zložky	Popis	Súpisová hodnota v EUR	Deň zapísania majetku do súpisu podstaty	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Podiel dlžníka
1.	Obchodný podiel v spoločnosti LOFER, s. r. o. , so sídlom Budatínska 3, 851 05 Bratislava, IČO: 47 624 612, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 95797/B, o veľkosti podielu 100% základného imania, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5 000,- EUR splatenému vo výške 5 000,- EUR.	Nezistená. Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2018 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení -699,- EUR.	26.08.2024	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom obchodného podielu.	1/1

(ďalej aj „**Obchodný podiel**“ alebo „**Predmet speňaženia**“).

Bližšie informácie ohľadne Predmetu speňaženia je možné zistiť u Správcu telefonicky alebo e-mailom (kontaktné údaje sú uvedené nižšie).

2. Spôsob speňaženia:

2.1. Správca speňaží Predmet speňaženia vo verejnom ponukovom konaní v zmysle § 167q ods. 3 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“).

2.2. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia a na prevod Predmetu speňaženia sa budú vzťahovať ustanovenia § 115 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) o zmluve o prevode obchodného podielu, ako aj ustanovenia prípadných ďalších príslušných právnych predpisov.

3. Podmienky ponukového konania:

3.1. Závaznú ponuku je potrebné písomne podať v listinnej forme na adresu Správcu: **VMP recovery, k.s., Porubského 2, 811 06 Bratislava**, v zalepenej obálke s označením: **„PONUKOVÉ KONANIE – 21OdK/157/2024 S2021 - NEOTVÁRAŤ“** alebo elektronicky do elektronickej schránky Správcu v lehote uvedenej v nasledujúcom bode.

3.2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Obchodnom vestníku v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená Správci najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

3.3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku.

3.4. Závazná ponuka musí obsahovať:

(a) nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt);

(b) označenie Predmetu speňaženia, o ktorý záujemca danou ponukou prejavuje záujem;

(c) návrh odplaty („kúpnej ceny“) za prevod Obchodného podielu vyjadrenú číslom i slovom v mene euro;

(d) vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky, ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(e) číslo účtu záujemcu v tvare IBAN pre účely vrátenia zloženej zálohy (ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako neúspešná);

(f) v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(g) dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

3.5. **Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní je zloženie zálohy vo výške celej ním ponúkanej odplaty za prevod Obchodného podielu na účet Správcu č. SK13 7500 0000 0040 2869 7514. Záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk (bod 3.2. týchto podmienok).**

3.6. Ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať za záujemcu, je nevyhnutné spolu s ponukou predložiť plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.

3.7. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude Správci doručená oneskorene (po uplynutí určenej lehoty na predkladanie ponúk), sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3.8. Správca na požiadanie poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č.: **+421 918 464 353** alebo e-mailom: **office@vmprecurecovery.sk**

4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

4.1. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá odplata za Obchodný podiel.

4.2. V prípade, ak by v ponukovom konaní boli Správci doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Obchodný podiel, o víťazovi rozhodne žreb Správcu.

4.3. Uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu s víťazom je podmienené tým, že oprávnená osoba

nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. Skončením ponukového konania sa pre ten účel rozumie uplynutie určenej lehoty na predkladanie ponúk.

5. Vyhodnotenie ponukového konania:

5.1. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam.

5.2. Po vyhodnotení ponukového konania Správca oznámi úspešnému záujemcovi vyhodnotenie ponúk s návrhom zmluvy o prevode obchodného podielu, pričom uhradená záloha sa započíta na úhradu odplaty za prevod Obchodného podielu.

5.3. Záujemcovi, ktorý sa nestal víťazom ponukového konania, Správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponukového konania vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke. Ak v ponuke nie je uvedený žiaden účet, správca vráti zloženú zálohu na účet, z ktorého bola poukázaná.

5.4. Správca pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza, že všetky náklady spojené so zápisom zmeny majiteľa Obchodného podielu v obchodnom registri, ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov na zmluve o prevode obchodného podielu, prípadne iné náklady nevyhnutné s konaním pred obchodným registrom, znáša záujemca, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a s ktorým za podmienok uvedených v tomto ponukovom konaní Správca uzatvoril zmluvu o prevode obchodného podielu.

5.5. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky záujemcov, prípadne niektoré z ponúk, v prípade, že tieto ponuky posúdi Správca ako nevýhodné alebo v prípade, že podľa vyhodnotenia Správcu je ponúknutá cena neprimerane nízka vzhľadom k hodnote Obchodného podielu. Správca si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek toto ponukové konanie zrušiť a zrušené ponukové konanie zopakovať, a to aj bez uvedenia dôvodu.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení ObZ.

V Bratislave, dňa 31.12.2024

VMP recovery, k. s., správca