

K000428

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Líška Rudolf
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Za dráhou 476/11, 034 01 Ružomberok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.03.1947
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Balážová
 Sídlo správcu: Bratislavská 13, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/15/2024 S568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/15/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Správca dlžníka: Rudolf Líška, nar.15.03.1947, trvale bytom Za dráhou 476/11, 034 01 Ružomberok, korešpondenčná adresa : Zariadenie pre seniorov, M. Čulena 199, 038 43 Kláštor pod Znievom podľa ust. § 167n v návaznosti na ust. § 167p z. č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácie v znení zmien a doplnení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“),

v y h l a s u j e

I. kolo verejného ponukového konania na podávanie ponúk na kúpu súpisových zložiek majetku dlžníka tak, ako tieto boli zapísané v **Súpise všeobecnej podstaty dlžníka**, ktorý bol zverejnený v OV č. 113/2024 dňa 12.06.2024 pod K032142 :

Číslo súpisovej zložky	Súpis. zložka majetku	Identifikácia súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota
1.	Nehnutelná vec	Pozemok – Trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 543, k. ú. Bobrovník, parcela č. „EKN“ 104, o výmere 783 m ² , spoluvlastnícky podiel 3/192, pod B7 (12,23 m ²)	61,21 €
2.	Nehnutelná vec	Pozemok – Orná pôda, evidovaný na LV č. 650, k. ú. Bobrovník, parcela č. „EKN“ 351, o výmere 34 m ² , spoluvlastnícky podiel 1/36, pod B7 (0,94 m ²)	10,00 €
3.	Nehnutelná vec	Pozemok – Lesný pozemok, evidovaný na LV č. 763, k. ú. Bobrovník, parcela č. „EKN“ 784/515, o výmere 231 m ² , spoluvlastnícky podiel 21/144, pod B2 (33,68 m ²)	168,50 €
4.	Nehnutelná vec	Pozemok – Trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 763, k. ú. Bobrovník, parcela č. „EKN“ 784/516, o výmere 3446 m ² , spoluvlastnícky podiel 21/144, pod B2 (502,54 m ²)	2 512,70 €
5.	Nehnutelná vec	Pozemok – Trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 357, k. ú. Liptovská Mara, parcela č. „EKN“ 288, o výmere 31190 m ² , spoluvlastnícky podiel 16800/12297600, pod B107 (42,60m ²), spoluvlastnícky podiel 12600/ 12297600, pod B157 (31,95 m ²), spoluvlastnícky podiel 16800/12297600, pod B179 (42,60 m ²), spoluvlastnícky podiel 5040/ 12297600, pod B188 (12,78 m ²)	2 474,30 €
6.	Nehnutelná vec	Pozemok – Trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 357, k. ú. Liptovská Mara, parcela č. „EKN“ 371, o výmere 42735 m ² , spoluvlastnícky odieľ 16800/12297600, pod B107 (58,38 m ²), spoluvlastnícky podiel 12600/ 12297600, pod B157 (43,78 m ²), spoluvlastnícky podiel 16800/12297600, pod B179 (58,38 m ²), spoluvlastnícky podiel 5040/ 12297600, pod B188 (17,51 m ²),	1 021,60 €

I. Podmienky verejného ponukového konania

- V I. verejnom ponukovom konaní správca ponúka majetok dlžníka za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu.
- Záväzná ponuka sú záujemcovia povinní podať prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Alena Balážová, Bratislavská 13, 010 01 Žilina v zalepenej obálke s výrazným označením „PONUKOVÉ KONANIE 10OdK/15/2024 S 568 – NEOTVÁRAŤ“.**
- Záväzná ponuka záujemcu musí byť správcovi doručená v lehote do 15 kalendárnych dní, od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota sa začne počítať nasledujúcim dňom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená

ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky ostatné jeho podané ponuky neprihliada.

4. Záväzná ponuka musí obsahovať:

- a.) riadnu identifikáciu súpisovej zložky majetku, ktorá musí byť zhodná s označením súpisovej zložky, tak ako je táto identifikovaná v tomto zverejnení,
- b.) návrh ponúkanej kúpnej ceny,
- c.) presné a úplne označenie záujemcu - doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného, v prípade zahraničnej právnickej osoby výpis z príslušného registra, alebo živnostenského registra, či iného registra, ktoré nie sú staršie ako 1 mesiac s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov záujemca uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží fotokópiu OP,
- d.) zahraničný záujemca uvedie adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcej sa na území Slovenskej republiky. Všetci záujemcovia uvedú aj e-mailovú adresu na účely možnosti elektronickej komunikácie,
- e.) záväzná ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná záujemcom, alebo osobou (osobami), ktorí za záujemcu konajú (platné podanie štatutárnym orgánom), alebo osobu, ktorá zastupuje záujemcu na základe písomne udeleného splnomocnenia, v takomto prípade originálne a úradne overené splnomocnenie je povinnou prílohou záväznej ponuky,
- f.) doklad, že záujemca zaplatil na účet úpadcu zábezpeku na kúpnu cenu,
- g.) označenie bankového účtu na ktorý správca v prípade, že záväzná ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako neúspešná, vráti správca záujemcovi ním uhradenú zábezpeku.

5. Účastníci ponukového konania sú povinní uhradiť zábezpeku na kúpnu cenu na bankový účet správy konkurznej podstaty číslo **SK74 0200 0000 0031 56709191** vedený v VÚB banke, a.s. **vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemcom**. Zábezpeka sa považuje za riadne a včas uhradenú najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

6. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto zábezpeka započíta z kúpnu cenu.

7. Víťazom sa stane záujemca, **ktorý splní všetky formálne podmienky VPK a poskytne najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu**. Správca v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na e-mailovú adresu záujemcu, ak túto záujemca neuvedie v ponuke, tak písomne upovedomí úspešného záujemcu o výsledku vyhodnotenia ponúk a vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote správcom.

8. **Podmienkou na akceptáciu ponuky je včasné doručenie písomnej ponuky záujemcu prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. a včasné poukázanie zábezpeky na účet správy konkurznej podstaty**. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov, alebo údajov, má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších navrhovaných kúpnych cien viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

9. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote stanovenej správcom správca nebude ďalej na tohto záujemcu prihliadať a správcovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty tým, že správca zmluvnú pokutu započíta zo zloženej zábezpeky záujemcom. Zaslanie záväznej písomnej ponuky zo strany záujemcu správcovi sa považuje za súhlas záujemcu so zmluvnou pokutou, ako aj s jej započítaním voči zloženej zábezpeke.

10. Neúspešným záujemcom správca vráti nimi zložené zábezpeky.

II. Podstatné podmienky verejného ponukového konania:

- a.) ponúkaná kúpna cena **nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súpisovej zložky zapísanej v Súpise všeobecnej podstaty**
- b.) predmet kúpy sa predáva „**tak ako tento stojí a leží**“,
- c.) všetky náklady spojené s priebehom VPK, prevodom vlastníctva a prevzatím predmetu kúpy **znáša kupujúci.**

III. Termín a miesto otvárania obálok

Správca v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk zrealizuje otváranie ponúk - obálok v kancelárii správcu.

IV. Vyhodnotenie ponúk

Po otvorení ponúk - obálok správca vyhodnotí predložené záväzné ponuky najneskôr do 15 dní odo dňa otvárania ponúk.

JUDr. Alena Balážová - správca