

K000471

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Barej Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bretejovce 128, 082 03 Bretejovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.03.1960
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martina Luľová
 Sídlo správcu: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/94/2024 S2081
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/94/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Martina Luľová, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Jozef Barej**, nar. 14.03.1960, trvale bytom 082 03 Bretejovce 128, v súlade s ustanovením § 167p ZKR vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty**.

I. Predmet ponukového konania:

Súbor č. 1 (súpisová zložka č. 1 - 14) - pozemky sa kupujú ako súbor, preto ich nie je možné kupovať jednotlivo. Súčet súpisových hodnôt nehnuteľností v tomto súbore predstavuje sumu vo výške 339,82 EUR.

Súpisová zložka majetku	č. LV	Katastrálne územie	Štát	Obec	Parcela registra „E“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel	Súpisová hodnota
1	37	Bretejovce	SR	Bretejovce	634	Trvalý trávny porast	415154	44991/111240000	50,37 €
2	51	Bretejovce	SR	Bretejovce	623	Orná pôda	4059	9/1080	16,91 €
3	51	Bretejovce	SR	Bretejovce	625	Orná pôda	5453	9/1081	22,72 €
4	51	Bretejovce	SR	Bretejovce	628	Orná pôda	208	9/1082	0,87 €
5	51	Bretejovce	SR	Bretejovce	629	Orná pôda	7469	9/1083	31,12 €
6	51	Bretejovce	SR	Bretejovce	632	Orná pôda	9708	9/1084	40,45 €
7	54	Bretejovce	SR	Bretejovce	841	Orná pôda	6724	9/1085	28,02 €
8	55	Bretejovce	SR	Bretejovce	719	Orná pôda	9287	9/1086	38,70 €
9	55	Bretejovce	SR	Bretejovce	720	Orná pôda	1313	9/1087	5,47 €
10	348	Bretejovce	SR	Bretejovce	421	Orná pôda	1978	9/360	24,73 €
11	348	Bretejovce	SR	Bretejovce	451	Orná pôda	2073	9/360	25,91 €
12	349	Bretejovce	SR	Bretejovce	392	Orná pôda	4045	9/1080	16,85 €
13	349	Bretejovce	SR	Bretejovce	393	Orná pôda	4175	9/1080	17,40 €
14	265	Janovík	SR	Janovík	415	Orná pôda	4856	1/120	20,30 €

II. Podmienky ponukového konania:

Ponuka musí obsahovať:

a) presné označenie subjektu vrátane preukázania právnej subjektivity záujemcu o kúpu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, fotokópiu občianskeho preukazu, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní),

b) označenie predmetu záujmu o kúpu zhodný s označením, ako je zverejnený,

c) výšku navrhutej kúpnej ceny,

d) doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 100% z ponúkanej ceny v prospech účtu správcu konkurznej podstaty v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Svidník, č. ú.: SK46 0900 0000 0052 0099 5615, VS: IČO alebo dátum narodenia kupujúceho. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk,

e) číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní.

Zájemcovia predložia správcovi cenové ponuky písomne v zalepenej obálke s označením „KONKURZ sp.

zn. 5OdK/94/2024 - NEOTVÁRAŤ“, na adresu: Mgr. Martina Ľuľová, správca, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník alebo do elektronickej schránky správcu, pričom predmet správy označí „KONKURZ sp. zn. 5OdK/94/2024 - NEOTVÁRAŤ“.

Majetok je možné kúpiť za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, minimálne za súpisovú hodnotu, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

III. Lehota na doručovanie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po lehote uzávierky sa neberie zreteľ.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. O otváraní obálok spíše správca zápisnicu. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 dní odo dňa otvárania obálok. Správca, má právo odmietnuť každú ponuku.

Úspešní záujemcovia budú o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaní, budú vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom správca bezodkladne vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia ponukového konania príslušným orgánom.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, minimálne vo výške súpisovej hodnoty, ktorá je uvedená v tomto oznámení o vyhlásení verejného ponukového konania.

Ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, v takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane účastník, ktorý v správcov určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu. V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Správca má nárok voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% z ponúkanej kúpnej ceny. Na úhradu tejto zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať v príslušnej výške záujemcom zaplatený preddavok na kúpnu cenu. V takom prípade ako víťaz nastúpi ďalší záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Toto ponukové konanie sa neriadi ust. § 276 až 278 ObZ.

TEL. kontakt/ MOB.: č. 0915 566 732

Mgr. Martina Ľuľová, správca