

## Dražby

**X000128**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 261EX 517/22  
Poradie dražby: Druhá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Anna Michnicová  
Ulica: Koprivnická 9/G  
Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka  
PSČ: 841 02  
Telefónne číslo: 0917 489 964  
Emailová adresa: anna.michnicova@ske.sk

Dátum konania dražby: 4. 2. 2025  
Čas konania dražby: 16:00  
Miesto konania dražby: Agátová 33, 841 01 Bratislava

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Poprad  
Obec: Vysoké Tatry  
Kataster: Tatranská Lomnica  
Číslo listu vlastníctva: 1135

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 4384/12  
Výmera: 4781 m<sup>2</sup>  
Druh: ostatná plocha  
Popis: ostatná plocha

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: DANICON HOLDING, a. s.  
Miesto TP/Sídlo: Cesta na Klanec 74, Bratislava  
Podiel: 1/2

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Poprad  
Obec: Vysoké Tatry  
Kataster: Tatranská Lomnica  
Číslo listu vlastníctva: 940

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 4384/72  
Výmera: 2333 m<sup>2</sup>  
Druh: ostatná plocha  
Popis: ostatná plocha

**Vlastník**

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** DANICON HOLDING, a. s.  
**Miesto TP/Sídlo:** Cesta na Klanec 74, Bratislava  
**Podiel:** 1/1

**Výška zábezpeky:** 102375,00 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:**  
účet  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** 3. 2. 2025  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK861100000002945463126  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Tatra banka, a. s.

**Doklad o zložení zábezpeky:**  
potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

účet  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 5. 2. 2025

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 204750,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 273000,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** účet  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 18. 2. 2025

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1135 viaznu nasledujúce závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vecné bremeno in rem na parc. KN-C č. 4384/12 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 4380/97, 4384/73, 4380/16, 4384/10, 4384/74, 4384/83, 4409/3, 4380/12, 4380/13, 4384/4, 4384/6, 4384/8, 4384/77 spočívajúce v povinnosti trpieť projektovanie, umiestnenie, výstavbu, prevádzkovanie, opravy, údržbu a kontrolu všetkých inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 2/2014 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 4384/12 a 4384/72 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014, V-1024/2017 - číslo zmeny - 136/17.

Na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 940 viaznu nasledujúce závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vecné bremeno in rem na parc. KN-C č. 4384/72 v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 4380/97, 4384/73, 4380/16, 4384/10, 4384/74, 4384/83, 4409/3, 4380/12, 4380/13, 4384/4, 4384/6, 4384/8, 4384/77 spočívajúce v povinnosti trpieť projektovanie, umiestnenie, výstavbu, prevádzkovanie, opravy, údržbu a kontrolu všetkých inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 2/2014 na pozemkoch reg. C KN parc.č. 4384/12 a 4384/72 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014, V-1024/2017 - číslo zmeny - 136/17.

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 4384/83, v práve projektovania, umiestnenia, stavby, prevádzkovania, opravy, údržby a kontroly všetkých inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 4384/83 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014.

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve projektovania, umiestnenia, stavby, prevádzkovania, opravy, údržby a kontroly všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 4384/10 a 4384/74 v rozsahu podľa GP č. 2/2014 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014.

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 4380/12 a 4384/8, v práve projektovania, umiestnenia, stavby, prevádzkovania, opravy, údržby a kontroly všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 4380/12 a 4384/8 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014.

Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve projektovania, umiestnenia, stavby, prevádzkovania, opravy, údržby a kontroly všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 4384/6 a 4384/77 v rozsahu podľa

**Dražby**

GP č. 2/2014 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014.  
Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve projektovania, umiestnenia, stavby, prevádzkovania, opravy, údržby a kontroly všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 4409/3, 4409/44, 4409/49 a 4409/54 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3846/14, vklad povolený dňa 10.10.2014.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Dražiteľom dávam do pozornosti ustanovenie § 153 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého: (1) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. (2) Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. (3) Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. (4) Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1135 a LV č. 940 sú k vlastníckemu podielu povinného zapísané len dve exekučné záložné práva, a to: Exekútorický úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, Mgr. Anna Michnicová - súdny exekútor - Exekučný príkaz 195EX 373/23 zo dňa 22.05.2024 na zriadenie exekučného záložného práva (C KN p.č. 4384/12 a p.č. 4384/72) - Z 1671/2024 - číslo zmeny 121/2024. Exekútorický úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, Mgr. Anna Michnicová - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 261EX 517/22 zo dňa 07.05.2024 (C KN p.č. 4384/12 a p.č. 4384/72), Z-1733/2024 - číslo zmeny 125/24.

Podľa § 171 ods. 1 Exekučného poriadku platí, že pre poradie exekučného záložného práva je rozhodujúci čas jeho zápisu do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov. Pre poradie medzi viacerými exekučnými záložnými právami zriadenými exekútorom pre jednotlivé pohľadávky je rozhodujúci čas, keď došiel exekútorovi návrh na zriadenie exekučného záložného práva. Ak došlo niekoľko návrhov zároveň, majú záložné práva rovnaké poradie. Návrh na zriadenie exekučného záložného práva bol exekútorovi v 261EX 517/22 doručený dňa 09.11.2022, a preto je v zmysle vyššie uvedeného exekučné záložné právo zriadené v 261EX 517/22 prvé v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv. Podľa § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak však súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 28. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 14:00

**Poznámka:**

dražené pozemky v Tatranskej Lomnici

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Záujemcov o účasť na obhliadke draženej nehnuteľnosti žiadam o kontaktovanie exekútorského úradu, a to telefonicky alebo emailom najneskôr do 27. 1. 2025 16:00 hod.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.