

K000410

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pivoda Gejza
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Robotnícka ulica 916 / 15, 946 55 Pribeta
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Timoranská
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/114/2023 S1183
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/114/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

JUDr. Tatiana Timoranská ako správca dlžníka Gejza Pivoda, nar. 26.07.1967, trvalý pobyt Robotnícka ulica 916/15, Pribeta, ustanovená do funkcie správcu uznesením Okresného súdu Nitra, zo dňa 21.06.2023, sp. zn. 31OdK/114/2023, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách **vyhlasuje 3. kolo dražby majetku**, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty – opakovaná dražba a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

A) Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:

JUDr. Tatiana Timoranská, správca dlžníka: Gejza Pivoda, nar. 26.07.1967, trvalý pobyt Robotnícka ulica 916/15, Pribeta, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1183

B) Miesto konania dražby:

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, prízemie

C) Dátum a čas konania dražby:

06. 02. 2025 o 09:00 hod.

D) Dražba:

Opakovaná dražba - 3. kolo dražby

E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností vrátane ich príslušenstva a súčastí, a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Slovenskej republike, okres: Komárno, obec: Svätý Peter, katastrálne územie: Svätý Peter, zapísané na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor na LV č. 414 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 623, vo výmere 144 m², záhrada
- parcela č. 624, vo výmere 237 m², zastavaná plocha a nádvorie

a stavba:

- rodinný dom so súpisným číslom 12 nachádzajúci sa na parcele CKN č. 624,

v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve dlžníka Gejza Pivoda v pomere 1/9 k celku;

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis a stav predmetu dražby:

Jedná sa o starší rodinný dom, ktorý bol postavený z tehly, prípadne s kombináciou nepálenej tehly. Strecha je škridlová v pôvodnom stave. Má vymenené predné okná za plastové. Pozemok je s prístupom po asfaltovej ceste a so sieťami. Rodinný dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice. Rodinný dom je pripojený na vodu elektrinu a plyn. Základy domu sú betónové.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 6 000 €

Dražená nehnuteľnosť je bez tiarch.

F) Najnižšie podanie:

4.200 €

G) Minimálne prihodenie:

100 €

H) Dražobná zábezpeka a jej zloženie a vrátenie:Dražobná zábezpeka je v sume **420 €**

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK07 0900 0000 0051 5140 1381. **Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr 24 hodín pred začiatkom dražby.** Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení od dražby. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému zložiteľovi vrátená tak, že táto bude do 10 pracovných dní poukázaná na účet, z ktorého bola zaplatená a v prípade, že táto bola zložená vkladom bude zložiteľovi poukázaná do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý požaduje jej vrátenie.

I) Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom alebo vkladom v prospech účtu vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK07 0900 0000 0051 5140 1381.** Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

J) Ohliadka predmetu dražby:

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

- 1.) 27.1.2025 o 15:00 hod.
- 2.) 3.2.2025 o 15:00 hod.

Záujemcovia o ohliadku sú povinní ohlásiť účasť na ohliadke najmenej 24 hodín pred termínom ohliadky na telefónnom čísle: 0918 907 247 alebo emailom: timoranska@akts.sk

K) Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu, avšak len v prípade ak nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty v zmysle ustanovenia § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. (Oprávnená osoba podľa odseku 4 /dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza/ so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby)

Správca, po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

L) Označenie notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Šulai, so sídlom M. R. Štefánika 14, Nové Zámky

M) Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe:

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 15 dní a použiteľný pre právne úkony

N) Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:

§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch, dňa 30.12.2024

.....

JUDr. Tatiana Timoranská

správca