

**K000409**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vaniček Petr  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nemeckosvodínska cesta 748 / 41, 943 54 Svodín  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.08.1964  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tatiana Timoranská  
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/61/2024 S1183  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/61/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

JUDr. Tatiana Timoranská ako správca dlžníka Petr Vaniček, nar. 02.08.1964, bytom Nemeckosvodínska cesta 748/41, 943 54 Svodín ustanovená do funkcie správcu uznesením Okresného súdu Nitra, zo dňa 09.05.2024, sp. zn. 32OdK/61/2024 - 23, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vyhlasuje **2. kolo dražby** majetku, uvedeného v súpise všeobecnej podstaty – opakovaná dražba a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

**A) Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

JUDr. Tatiana Timoranská, správca dlžníka: Petr Vaniček, nar. 02.08.1964, bytom Nemeckosvodínska cesta 748/41, 943 54 Svodín, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1183

**B) Miesto konania dražby:**

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, prízemie

**C) Dátum a čas konania dražby:**

**06. 02. 2025 o 10,00 hodine**

**D) Dražba:**

**Opakovaná dražba - 2. kolo dražby**

**E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:**

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností vrátane ich príslušenstva a súčastí, a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Slovenskej republike, okres: Nové Zámky, obec: Svodín, katastrálne územie: Nemecký Svodín, zapísané na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálny odbor na LV č. 1364 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 519/6, vo výmere 747 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 519/9, vo výmere 399 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcela č. 519/10, vo výmere 171 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

a stavba:

- rodinný dom so súpisným číslom 781 nachádzajúci sa na parcele CKN č. 519/6,

v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve dlžníka Petr Vaníček v pomere 1/1 k celku;

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

#### **Opis a stav predmetu dražby:**

Samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený objekt, v ktorom sa nachádza : 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora, východ na povalu, maštal.

Dom nemá prevádzkové plochy, nemá viac ako 3 byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Jedná sa o rodinný dom s 1 bytovou jednotkou.

Objekt založený pravdepodobne na tehlových základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo z nepálenej tehly, nabíjaniny hr. 50-60cm. Stropy drevené trámčekové väčšinou bez podhľadu, v kuchyni, zadnej izbe a v kúpeľni s podhľadom rovným. Vnútorne omietky hladké. Vonkajšie omietky zo striekaného brizolitu, od suseda cementový špric. Krov valbový, šikmá stolica, krytina škridlová. Klampiarske konštrukcie strechy žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností

z paluboviek, ostatných väčšinou z betónu, v kuchyni je terazzo dlažba, v kúpeľni keramická dlažba. Schody na povalu hlinené. Okná drevené dvojité dnu otváracé, dvere rámové s výplňou. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s automatickým istením. Rozvod studenej a teplej vody z elektrického zásobníkového ohrieva a inštalovaného v kúpeľni. V kuchyni je výtoková batéria páková, odvedenie odpadových vôd, keramický obklad pod linku, ktorá ku dňu hodnotenia je odstránená. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková,

keramický obklad vane, čiastočne stien okolo vane. Dom pôvodne napojený na rozvod elektrickej energie vzdušnou káblou prípojkou zo stípa elektrického vedenia na ulici, rozvod zemného plynu, verejný vodovod z vodomernej šachty, ktorá podľa údajov vlastníka ja zasypaná. Odvedenie odpadových vôd do trativodu v pôvodnej studni.

Na základe zisteného technického stavu, použitých konštrukcií a materiálov, dispozičného riešenia, sa odhaduje,

že dom bol postavený cca v r. 1920-1930. Dom nie je trvalo užívaný, nie je vykonávaná údržba. Krytina strechy na viacerých miestach je poškodená, praskliny muriva viditeľné od ulice nad oknom. Vo vnútri je vlhké murivo a omietky nad podlahami, čiastočne vypadáva, viditeľné praskliny v murivo. Zariadenie kúpeľne, vaňa, poškodená.

Na základe zisteného technického stavu, použitých konštrukcií a materiálov, vykonávanej údržby, veku sa odhaduje zostatková životnosť domu 20 rokov.

Príslušenstvom domu je oplotenie z drevených latiek na zvlakoch, betónový chodník, prípojka plynu, vonkajší záchod, prípojka vody.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Svodín, s prístupom po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod a telefón.

**Hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom znalca na sumu 25 200 Eur**

**Dražená nehnuteľnosť je bez tiarch.**

**F) Najnižšie podanie:**

20.160 ,- Eur (slovom dvadsaťtisícstošesťdesiat Eur)

**G) Minimálne prihodenie:**

100 €

**H) Dražobná zábezpeka a jej zloženie a vrátenie:**

Dražobná zábezpeka je v sume 2 000 €

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým **prevodom alebo vkladom na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK10 0900 0000 0051 5088 7324.**

**Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr 24 hodín pred začiatkom dražby.**

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení od dražbe. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému zložiteľovi vrátená tak, že táto bude do 10 pracovných dní poukázaná na účet, z ktorého bola zaplatená a v prípade, že táto bola zložená vkladom bude zložiteľovi poukázaná do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý požaduje jej vrátenie.

#### **I) Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom alebo vkladom v prospech účtu vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK10 0900 0000 0051 5088 7324.**

Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

#### **J) Ohliadka predmetu dražby:**

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

- 1.) 27.1.2025 o 15:00 hod.
- 2.) 3.2.2025 o 15:00 hod.

**Záujemcovia o ohliadku sú povinní ohlásiť účasť** na ohliadke najmenej 24 hodín pred termínom ohliadky na telefónnom čísle: 0918 907 247 alebo emailom: timoranska@akts.sk

#### **K) Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

**Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu, avšak len v prípade ak nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty v zmysle ustanovenia § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. (Oprávnená osoba podľa odseku 4 /dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza/ so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby)**

Správca, po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi

o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

**L) Označenie notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Peter Šulai, so sídlom M. R. Štefánika 14, Nové Zámky**

**M) Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe:**

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 15 dní a použiteľný pre právne úkony

**N) Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:**

**§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:**

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej

dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch, dňa 30.12.2024

.....

JUDr. Tatiana Timoranská

správca