

**K000109**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarközyová Anna  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 235/18, 900 65 Záhorská Ves  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.06.1966  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. RNDr. Silvia Prachová  
 Sídlo správcu: Pribinova 20, 811 09 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/105/2022 S1819  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/105/2022  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Text: Vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí:**

JUDr. RNDr. Silvia Prachová, ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: NEHNUTEĽNOSTI

Popis:

Nehuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženi a zoznamu majetku
619/31	Zastavaná plocha a nádvorie	„C“	15	69	Záhorská Ves	23/120	Nie	Nie	500 EUR
617	Zastavaná plocha a nádvorie	„C“	205	203	Záhorská Ves	1/5	Nie	Nie	4 500 EUR

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

- Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Pribinova 20, 811 09 Bratislava, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 31OdK/105/2022 - NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponuky je stanovená ako hodnota uvedená v súpise všeobecnej podstaty.
- Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
- Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK26 8330 0000 0025 0080 5998, s poznámkou: Sarkozyova Anna.
- Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese prachova@prachova.sk.

5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámia správcovi.
10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. RNDr. Silvia Prachová, správca