

K067797

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jana Tilňáková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúčna 693/4, 951 35 Veľké Zálužie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.10.1984
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/181/2023 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/181/2023
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie majetku zo súpisu všeobecnej podstaty

JUDr. Roman Nagy, správca dlžníka: **Jana Tilňáková**, nar. 21.10.1984, bytom: Lúčna 693/4, 951 35 Veľké Zálužie (ďalej ako „dlžník“), v konkurze vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp.zn.: **32OdK/181/2023**, týmto oznamuje, že v súlade s ust. § 81 ods. 1 ZoKR, po predchádzajúcom súhlase zástupcu veriteľov zo dňa 24.10.2024 vylúčil zo Súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty nižšie uvedenú súpisovú zložku majetku:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v kat. území: Veľké Zálužie , obec: Veľké Zálužie, okres: Nitra, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na LV č. 263 ako:							
POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Regist.	Spoluhl. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka
1.	695/12	Zastavaná plocha a nádvorie	247 m ²	C	1/8	750,- €	Obydlie dlžníka
STAVBY							
p.č.	Súp. č.	Na parc.č.	Popis stavby	Spoluhl. podiel	Súpisová hodnota	Poznámka	
2.	693	695/12	Rodinný dom	1/8	3.000,- €	Obydlie dlžníka	

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku (ďalej len „OV“) č. 214/2023 zo dňa 09.11.2023. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol doplnený o súpisové zložky majetku s por. č. 1 a 2. Doplnenie Súpisu majetku všeobecnej podstaty bolo zverejnené v OV č. 10/2024 zo dňa 30.05.2024

Deň vylúčenia: **23.12.2024**

Dôvod vylúčenia majetku:

Vo vzťahu k vyššie uvedenému nehnuteľnému majetku zapísanému do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1 a 2 si dlžníčka uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlija z dôvodu, že v predmetnom rodinnom dome býva.

Podľa ust. § 166d ods. 1 ZoKR:

„Nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

Podľa ust. § 166d ods. 2 ZoKR:

Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlija.

Podľa ust. § 1 Nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„Nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka je 10 000 eur.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZoKR:

„Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Nakoľko suma nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka prevyšuje hodnotu obydlia dlžníčky, je možné dôvodne predpokladať, že výťažok zo speňaženia tohto nehnuteľného majetku (t.j. obydlia dlžníčky) po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka (t.j. po odpočítaní sumy 10.000,-€) nebude postačovať ani na úhradu nákladov speňažia tohto majetku, a nie to ešte na čiastočné uspokojenie pohľadávok prihlásených veriteľov, v dôsledku ktorej skutočnosti takýto nehnuteľný majetok (obydlie dlžníčky) v zmysle ust. § 167o ods. 2 ZoKR nemožno speňažiť.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť správca písomnosťou zo dňa 15.10.2024 zároveň požiadal zástupcu veriteľov: **BENCOT COLLECTION, a.s.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47 967, t.j. veriteľa prihlásenej pohľadávky s najvyšším počtom, ktorý v súlade s ust. § 16m ods. 2 ZoKR prejavil u správcu záujem stať sa zástupcom veriteľov, o udelenie súhlasu s vylúčením predmetného majetku zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty. Zástupca veriteľov písomnosťou zo dňa 24.10.2024 udelil súhlas na vylúčenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty.

V Nitre dňa 23.12.2024

JUDr. Roman Nagy, správca