

**X000558**

Správca dane: Daňový úrad Žilina  
Sídlo: Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR  
Správca dane zverejňuje:

**Daňový úrad Žilina**  
**Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina**

---

Číslo daňového exekučného konania: 110000626652

číslo: 103624153/2024

Dátum: 19.12.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

**O z n a m**

**o prechode vlatníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky**

**Predmet predaja:**

k nehnuteľnosti vedenej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie: Považský Chlmec,

- list vlastníctva č. 2446, ktorá je vo vlastníctve daňového dlžníka v spoluvlastníckom podiele, spoluvlastnícky podiel 1/1

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 1907/19; Výmera v m<sup>2</sup>: 6; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1907/29; Výmera v m<sup>2</sup>: 285; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/30; Výmera v m<sup>2</sup>: 82; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1 907/31; Výmera v m<sup>2</sup>: 78; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/32; Výmera v m<sup>2</sup>: 228; Druh pozemku: trvalý trávny porast.

**Najnižšia cena : 24.300,00 EUR**

**Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane:** do 05.02.2025

**Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk:** 13.02.2025 o 10,00 hod. na Daňovom úrade Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, I. poschodie, miestnosť č. 140.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 31.01.2025 po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 041/5047374, 0905550636, Ing. Mináriková.

**Podmienky ponukového konania:**

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutel'nosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením " Predaj na základe ponuky - neotvárať"(prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky ) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražiteľia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňovom úrade Žilina alebo na tel. čísle 041/5047374, 0905550636.

JUDr. Katarína Houbová

námestník

riaditeľ'a daňového úradu

úseku daňovej exekúcie