

K067694**Spisová značka:** 38K/39/2023

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu obchodnú spoločnosť PR Krajné, s.r.o. so sídlom 916 16 Krajné 874, IČO 36 704 300, ktorého správcom je Licitor recovery k.s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO 45 393 486, značka správcu S1388, o žiadosti správcu o schválenie záväzného pokynu pre speňažovanie majetku úpadcu, takto

rozhodol

Súd ako člen príslušného orgánu za popretého zabezpečeného veriteľa: Ručiteľ, s.r.o. so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 46 745 556 určuje záväzný pokyn o postupe správcu pri speňažovaní majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu a oddelených podstát zabezpečených veriteľov úpadcu ako podnik za nasledovných podmienok:

- I. Spôsob speňažovania: formou verejného ponukového konania podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR:
 - za najvyššiu ponuku.

- II. Hodnota speňažovaného súboru majetku:
 - hodnotu speňažovaného majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu a oddelených podstát zabezpečených veriteľov úpadcu ako podnik nebude pred začatím speňažovania stanovená znaleckým posudkom s výnimkou súboru nehnuteľností a technologickej linky spracovania textilných odpadov zo starých vozidiel a opotrebovaných pneumatík do dosiek STERED SD a STERED ID. Správca osloví minimálne 3 znalcov z príslušných odborov za účelom predloženia cenovej ponuky na vypracovanie znaleckých posudkov a následne zabezpečí ohodnotenie nehnuteľností a technologickej linky spracovania textilných odpadov zo starých vozidiel a opotrebovaných pneumatík do dosiek STERED SD a STERED ID. Správca je povinný zaradiť do výberu okrem ním oslovených znalcov aj ďalšie ponuky, ktoré mu budú v lehote 30 dní od udelenia záväzného pokynu zverejnením v Obchodnom vestníku doručené, pričom vyberie znalca s najnižšou cenou za vypracovanie znaleckého posudku. Po vypracovaní znaleckých posudkov je správca pred začatím speňažovania povinný upraviť výšku súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek majetku úpadcu, ktoré boli predmetom znaleckého dokazovania v súlade s hodnotou určenou znaleckým posudkom s poukazom na § 76 ods. 3 ZKR.

- III. Rozvrh výťažkov:
 - výťažok z predaja sa bude deliť medzi zabezpečených veriteľov a nezabezpečených veriteľov, pričom rozdelenie výťažku bude pomerne podľa výšky súpisových hodnôt majetku zapísaného v tej ktorej podstate k celkovému majetku úpadcu ku dňu začatia speňažovania.

- IV. Podmienky speňažovania:
 - správca vyhlási verejné ponukové konanie, a to formou uverejnenia oznamu o realizácii verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, denníku Hospodárske noviny a na webom sídle obchodnej spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s., pričom o bližších podmienkach speňažovania majetku úpadcu bude každý potencionálny záujemca informovaný správcom v prípade, že o to požiada telefonicky alebo emailom prostredníctvom písomného informačného memoranda.

- V. Podmienky ponukového konania a lehoty na predloženie ponúk:
 - zrozumiteľná ponuka, napísaná v slovenskom jazyku a podpísaná záujemcom musí byť doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň a hodinu určenú správcom na adresu správcu uverejnenú vo verejnom ponukovom konaní, inak sa na ponuku neprihliadne, t.j. nebude sa považovať za riadne a včas doručenú a to ani v prípade, že bola odoslaná pred uplynutím určenej lehoty, takúto ponuku správca odmietne ako oneskorenú,
 - ponuka musí byť doručená s výrazným označením "PONUKA - PR Krajné - NEOTVÁRAŤ",
 - každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak sa všetky jeho ponuky odmietnu,
 - riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, doplňovať a zobrať späť,
 - ponuka musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty určenej správcom, v prípade že posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň,
 - prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola zložená na účet určený správcom zábezpeka na úhradu kúpnej ceny vo výške 50 000,- eur.

- VI. Obsah ponuky:
 - označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt a súhlas so spracúvaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

- návrh kúpnej ceny bez dane z pridanej hodnoty, záujemca tiež navrhne lehotu splatnosti kúpnej ceny, ktorá však nemôže presiahnuť 15 dní od podpísania „Zmluvy o predaji podniku“,
- prílohy k záväznej ponuke vymedzí správca v písomnom informačnom memorande,
- číslo účtu v IBAN tvare, na ktorý má byť záujemcovi vrátená záloha v prípade, ak nebude vyhodnotený ako úspešný záujemca,
- ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

VII. Vyhodnotenie ponúk :

- správca bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk určí deň otvárania obálok, pričom o čase a mieste otvárania obálok písomne upovedomí všetkých členov príslušného orgánu min. 3 kalendárne dni vopred, ktorí majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, v prípade že sa títo otvárania obálok nezúčastnia, správca má právo obálky otvoriť aj v ich neprítomnosti,
- v prípade, ak správcovi nebude doručená žiadna ponuka, bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk o tejto skutočnosti písomne upovedomí všetkých členov príslušného orgánu a následne bezodkladne vyhlási nové ponukové kolo, resp. zvaží či je nie potrebné požiadať o zmenu záväzného pokynu na speňažovanie majetku úpadcu,
- správca vyhodnotí ponuky bezodkladne po otvorení obálok a to najneskôr nasledujúci pracovný deň,
- ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti záväznej ponuky je správca oprávnený vyradiť, ibaže členovia príslušného orgánu sa rozhodnú predloženú ponuku dodatočne schváliť,
- o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk správca spíše podrobnú zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä: vymedzenie záujemcov, ktorí predložili ponuku, navrhované kúpne ceny a ich splatnosť, prípadné dôvody vyradenia ponúk správcom a v prílohe fotokópie predložených ponúk,
- ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úpravu kúpnej ceny, pri otváraní obálok bude správca postupovať rovnako ako pri pôvodnom vyhodnocovaní ponúk v danom kole,
- po skončení verejného ponukového konania a vyhotovení zápisnice z otvárania obálok, správca dá vlastné odporúčanie na víťazného záujemcu, pričom svoje stanovisko spolu so zápisnicou o otváraní obálok bez príloh predloží všetkým členom príslušného orgánu a požiada ich o schválenie/neschválenie víťaznej ponuky, resp. odmietnutie všetkých predložených ponúk a uloženie povinnosti realizovať ďalšie kolo verejného ponukového konania,
- po vyjadrení všetkých členov príslušného orgánu správca spolu so svojím stanoviskom predloží súdu žiadosť o schválenie/neschválenie víťaza ponukového konania, ktorý po zohľadnení záujmov všetkých členov príslušného orgánu vydá stanovisko za popretého zabezpečeného veriteľa (v prípade ak v čase schválenia/neschválenia víťazného záujemcu nebude právoplatne ukončené incidenčné konanie popretého zabezpečeného veriteľa Ručiteľ s.r.o.),
- víťazom ponukového kola bude ten záujemca, za schválenie ktorého budú súhlasit' minimálne 4 z 5 členov príslušného orgánu,
- víťazovi ponukového konania sa zložená zábezpeka započíta do ním ponúknutej kúpnej ceny, zvyšok odplaty je povinný uhradiť podľa pokynov správcu,
- v prípade, že víťaz ponukového konania odmietne na výzvu správcu uzavrieť kúpnu zmluvu z dôvodov na strane víťaza, je povinný zaplatiť v prospech účtu úpadcu zriadeného na účely konkurzného konania zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, správca jej oprávnený jednostranne započítať nárok úpadcu na zaplatenie zmluvnej pokuty voči pohľadávke záujemcu s víťaznou ponukou na vrátenie zaplatenej zábezpeky,
- neúspešným záujemcom budú ponúknuté odplaty vrátené na nimi uvedený účet do desiatich dní od vyhodnotenia ponukového konania súdom.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 20.12.2024

JUDr. Hana Hubináková, sudca