

X076332

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostofany, obec: Zemianske Kostofany, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 1268, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v podiele 1/1: - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálna budova, - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Adm. budova +prístav, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 367/2, o výmere 766 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/3, o výmere 386 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/7, o výmere 543 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, - parc. č. 387/4, o výmere 596 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1124/62, o výmere 3561 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Sociálna budova súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3 Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdoj vykurovanie je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Administratívna budova s.č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdoj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Administratívna stavba , súp. č. 425- prístavba, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z časti z dvoch a z časti z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovou z ľahkého montovaného obvodového plášťa. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska			

Je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. č. 1124/62 z oceleového potrubia o DN 80 mm a dĺžke 35 bm, zhotovená v roku 1982.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 1124/62 z plastového potrubia o DN 200 mm a dĺžke 35 bm zhotovená v roku 1982.

Elektrická NN prípojka na parc. č. 1124/62, kábelová zemná Al o dĺžke 22,5 bm, zhotovená v roku 1982.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Stavba sociálnej budovy súp. č. 425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavba sociálnej budovy s.č.425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavby nebytových budov sú dlhodobo neužívané a neudržiavané, čo má za následok ich poškodenie. Pri uvažovaní riadneho užívania stavieb je nutná finančná investícia na opravy a úpravy stavieb. Poškodenie jednotlivých prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti sú zohľadnené pri výpočte technickej hodnoty v Znaleckom posudku č. č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485. Využitie pozemku a celej nehnuteľnosti vyplýva z využívania nehnuteľnosti pre administratívne účely. V minulosti bola snaha o prestavbu objektov na bytové budovy, ktorá sa nezrealizovala.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 1268 pre Katastrálne územie: Zemianske Kostolany, Okres: Prievidza

Ťarchy:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, SR (pôvodný záložný veriteľ K4 International, s.r.o., IČO: 36410560, Bakossova 6, 974 01 Banská Bystrica, SR) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5059/2023 - VZ 178/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 1959/2024 - VZ 94/20
- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostolany - zriadenie záložného práva - Z 4421/2024 - vz 216/24

Poznámky:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálnu budovu č.s. 425 na parcele C KN č. 367/3, administratívnu budovu+príst. č.s. 425 na parcele C KN č. 367/2 - JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 14.05.2024 - P 202/2024 - VZ 94/2024
- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 a stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova+prístav. č.s. 425 na parcele č. 267/2 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 13/2024 - dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - prvé kolo - P 401/2024 - VZ 209/2024 –
- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostolany - zákaz nakladať s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu dane - P 412/2024 - vz 216/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 253 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	128 500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		