

X076331

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta, zapísané na LV č. 308, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta v podiele 1/1: a. stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, postavená na pozemku, parc. č. 126/2, b. stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD, postavená na pozemku, parc. č. 126/3, c. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok s parc. č. 126/1, o výmere 589 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. pozemok s parc. č. 126/2, o výmere 250 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 3. pozemok s parc. č. 126/3, o výmere 213 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 4. pozemok s parc. č. 127/1, o výmere 351 m², druh pozemku: Záhrada.			
Opis predmetu dražby			
Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 126/2 Jedná sa o rozostavanú stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.126/2, v obci Kajal, okres Galanta. Situovaný je širšom centre obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný je z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejný rozvod kanalizácie. Dispozičné riešenie: V zmysle predloženého projektu pozostáva podzemné podlažie z jednej miestnosti určenej pre skladovanie. Nadzemné podlažie pozostáva zo vstupných priestorov a schodiska, samostatného WC, priestorov kuchyne, špajze, a dvoch obytných miestností. Podkrovné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa s WC 2x. Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové konštrukcie, kt. sú tvorené pálenými tehliami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia a s pôvodnou omietkou. Strop je nad I. PP a I.NP monolitický betónový s rovným podhladom, nespáliteľný a nad podkrovím je drevený trámový, s rovným podhladom. Strecha a strešná konštrukcia - nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké a maľba. Keramické obklady budú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti v čase znaleckej obhliadky nerealizované. Podlahy v zmysle projektovej dokumentácie budú tvorené laminátovou podlahou, v čase obhliadky nezrealizované. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nezrealizované. Rozostavaná skladová hala na pozemku parc. č. 126/3 Rozostavaná hala je umiestnená v zadnej časti dvora. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, stĺpy sú osadené do betónových základových pátiiek. Prestrešenie je sedlovou oceľovou priehradovou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, bez vyhotovených dažďových žlabov a zvodov. Opláštenie konštrukcie skeletu je riešené pozinkovaným trapézovým plechom, sčasti nedokončenou severnou zadnou štítovou stenou, podlaha je vybudovaná z betónovej mazaniny, vstupné vráta sú dvojkrídlové plné celoplechové. Príslušenstvo: 1. Vstupná brána na pozemku parc. č. 162/1 - plotové vráta plechové plné, začiatok užívania od r. 2005. 2. Oplotenie na pozemku parc. č. 126/1 - základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených s výplňou zo strojového			

- pletiva o dĺžke 24,8 m.,
3. Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. č. 126/1 - o DN 25 mm, dĺžke 15 bm, začiatok užívania od r. 2005.
 4. Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - vyhotovená z kamenínového potrubia o DN 125 mm a dĺžke 28 bm, začiatok užívania od r. 2005.
 5. Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - kábelová prípojka zemná AI, začiatok užívania od r. 2005
 6. Vodomerňa šachta na pozemku parc. č. 126/1 – betónová s oceľovým pokl. vrátane vybavenia začiatok užívania od r. 2005.
 7. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 126/1 – plochy s povrchom z monolit. betónu do hrúbky 150 mm, začiatok užívania od r. 2005.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v štádiu rozostavanosti - nedokončený rodinný dom. Jednotlivé prvky krátkodobej životnosti stavby vykazujú zanedbanú údržbu. Platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Kajal vypršala k31.12.2018.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 308 pre Katastrálne územie: Kajal, Okres: Galanta

Ťarchy:

- V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, č. zml.: EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s.a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024
 - Z 3782/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s, Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 č.z.134/22
 - Z 4858/23 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 596/23 z 26.10.2023 v prospech oprávneného - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47 251 336 - č.z. 161/23
 - Z 1576/24 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/101/24 zo dňa 4.4.2024 v prospech oprávneného - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 67/24
- Poznámky:
- P-921/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 (číslo vkladového konania: V-1149/2018), č. z. 296/2021 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s. a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024,
 - P 445/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č.z.135/22
 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 11/2024 zo dňa 29.11.2024 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 navrhovateľ dražby: JUST Credit j.s.a, IČO: 52055809 (dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504) č. z. 223/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 173/2024, zo dňa 06.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 61 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65 200,00 €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009

c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	