

K067457

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Papp Zoltán
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vojnická ulica 690 / 39, 946 55 Pribeta
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.05.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo
Sídlo správcu: Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/102/2024 S1533
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/102/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Zápisnica o vyhodnotení Druhého kola verejného ponukového konania – konkurz Zoltán Papp

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany, značka správcu S 1533 ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Zoltán Papp, nar. 16.05.1976, trvalý pobyt Vojnická ulica 690/39, 946 55 Pribeta, podnikajúceho pod obchodným menom Zoltán Papp, s miestom podnikania Vojnická ulica 690/39, 946 55 Pribeta, IČO: 55 809 707**, (ďalej len „Dlžník“), v konkurze č.k. 23OdK/102/2024 S1533

v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlásil Druhé kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej a oddelenej podstaty pod por. č. 1. až 9. zverejnením v Obchodnom vestníku č. 192/2024 dňa 03.10.2024 pod číslom K052987.

Verejné ponukové konanie na nehnuteľnosti pod **por. č. 1. až 9.** bolo zverejnené v OV č. 234/2024 dňa 03.12.2024 pod K063311.

V zmysle podmienok verejného ponukového konania bol posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk dátum 16.12.2024.

Do lehoty na predkladanie ponúk predložili ponuky nasledovní záujemci:

1. Záujemca

Dátum doručenia: 05.12.2024

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 3. – **2.618,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 4. – **107,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 5. – **96,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 6. – **963,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 7. – **196,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 8. – **201,00 EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **4.181,00 EUR** (uhradená dňa 06.12.2024)

2. Záujemca

Dátum doručenia: 12.12.2024

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 3. – **3.100,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 6. – **1.100,00 EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **4.200,00 EUR** (uhradená dňa 09.12.2024)

3. Záujemca

Dátum doručenia: 13.12.2024

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 3. – **3.225,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 4. – **190,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 5. – **135,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 6. – **1.240,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 7. – **235,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 8. – **250,00 EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **5.275,00 EUR** (uhradená dňa 13.12.2024)

4. Záujemca

Dátum doručenia: 16.12.2024

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 1. – **40,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 2. – **20,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 3. – **2.255,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 4. – **80,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 5. – **70,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 6. – **810,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 7. – **150,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 8. – **150,00 EUR**,

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 9. – **130,00 EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **3.705,00 EUR** (uhradená dňa 16.12.2024)

Poznámka:

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebola správcovi doručená žiadna ďalšia ponuka.

Vyhodnotenie predložených ponúk:

Správca dňa 19.12.2024 vyhodnotil predložené ponuky nasledovne:

Cenová ponuka **Záujemcu č. 3.** bola **úspešná** vo vzťahu k nehnuteľnostiam pod:

- por. č. 3. s navrhovanou kúpnu cenou **3.225,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.
- por. č. 4. s navrhovanou kúpnu cenou **190,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.
- por. č. 5. s navrhovanou kúpnu cenou **135,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.
- por. č. 6. s navrhovanou kúpnu cenou **1.240,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.
- por. č. 7. s navrhovanou kúpnu cenou **235,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.
- por. č. 8. s navrhovanou kúpnu cenou **250,00 EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.

Cenová ponuka **Záujemcu č. 1, Záujemcu č. 2. a Záujemcu č. 4. nebola úspešná**. Uhradená záloha za kúpnu cenu bude Záujemcovi č. 1, Záujemcovi č. 2 a Záujemcovi č. 4. bezodkladne vrátená na bankový účet uvedený v jeho ponuke.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že:

Druhé kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľnosti, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1. až 9. vyhlásením v Obchodnom vestníku č. 234/2024 dňa 03.12.2024 pod K063311 **bolo vo vzťahu k nehnuteľnostiam pod por. č. 3. až 8. úspešne ukončené.**

Druhé kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľnosti, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1. až 9. vyhlásením v Obchodnom vestníku č. 234/2024 dňa 03.12.2024 pod K063311 **bolo vo vzťahu k nehnuteľnostiam pod por. č. 1., č. 2. a č. 9. neúspešne ukončené.**

K nehnuteľnostiam pod por. č. 1., č. 2. a č. 9. sa uskutoční tretie kolo ponukového konania.

S úspešným záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia ponúk, ak nedôjde k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurzu podľa ust. § 167r ZKR oprávnenou osobou.

Podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR:

„Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR:

„Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

V Topoľčanoch, dňa 19.12.2024

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, správca