

Dražby**X076323****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 20. 12. 2024**Číslo exekučného konania:** Ex 3530/14**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Rudolf Dulina**Ulica:** Ľudovíta Štúra 22/12**Obec:** Michalovce**PSČ:** 071 01**Telefónne číslo:** 056/6432463**Emailová adresa:** dulina@dulina.sk**Dátum konania dražby:** 28. 1. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Košický kraj**Okres:** Michalovce**Obec:** Staré**Kataster:** Staré**Číslo listu vlastníctva:** 702**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 3793/7**Výmera:** 10790 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** orná pôda- pozemok mimo zastaveného územia obce**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Mária Glovová**Miesto TP/Sídlo:** Staré 268**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 1478,77 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK38 0900 0000 0004 8101 7566**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12**Doklad o zložení zábezpeky:**

príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená rovnakým spôsobom, akým bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 5 dní od konania dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 2957,54 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená**

Dražby

znaleckým posudkom: 5915,08 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: do pokladne alebo na účet exekútora č. účtu: SK38 0900 0000 0004 8101 7566

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 30 dní od konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

okolie obce Staré

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Súdny exekútor vyzýva prípadných záujemcov o obhliadku (vrátane účastníkov konania), aby svoj záujem o účasť na obhliadke oznámili najneskôr dva pracovné dni pred termínom obhliadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.