

K067511

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Đurčová Miroslava**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vladimíra Clementisa 200, 981 01 Hnúšťa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Balážiková, PhD.
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/67/2022 S1297
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/67/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie I. kola ponukového konania

Správca konkurznej podstaty JUDr. Andrea Balážiková, PhD., ustanovená za správcu dlžníka: **Miroslava Đurčová**, nar. 11.09.1973, bytom Vladimíra Clementisa 200, 981 01 Hnúšťa – Likier (Uznesenie sp. zn. 6OdK/67/2022 zo dňa 08.03.2022, konkurz vyhlásený dňa 16.03.2022 v OV č. 52/2022), týmto vyhodnocuje I. kolo ponukového konania, vyhlásené v OV č. 215/2024 dňa 06.11.2024 pod K058735:

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 52/2023 dňa 15.03.2023 pod K014469.

Súpisové zložky:

Nehnutel'ný majetok:

p. č.	okres	obec:	k.ú.	LV	register	štát	Druh Stavby	parcelné č.	Súpisné číslo	podiel	spoločná nehnuteľnosť	Hodnota v €
1	Rimavská Sobota	Tisovec	Rimavská Píla	489		SR	Rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, pôvodný stav		139	1/6		000,00
Poznámka: parcela 114/1, na ktorej leží stavba súp. č. 139 - LV nezaložený / parc. reg. E č. 166/12, 1196/1, 165 na ktorých leží stavba súp. č. 139 nie sú vo vlastníctve dlžníka a teda nie sú predmetom ponukového konania)												
2	Rimavská Sobota	Tisovec	Rimavská Píla	672	EKN	SR	Zastavaná plocha a nádvorie	200	129	1/6	NIE	28,38
3	Rimavská Sobota	Tisovec	Rimavská Píla	674	EKN	SR	Zastavaná plocha a nádvorie	204/13	355	1/18	NIE	26,03
4	Rimavská Sobota	Tisovec	Rimavská Píla	674	EKN	SR	Zastavaná plocha a nádvorie	204/13	355	1/18	NIE	26,03
Súpisová hodnota majetok pod por. č. 1 -4 SPOLU:												080,45

Správca konkurznej podstaty stanovil hodnotu vyššie uvedených nehnuteľností na sumu **4 080,45 €**.

Dňa 18.11.2024 uplynula lehota na predkladanie ponúk na odkúpenie majetku dlžníka.

Do kancelárie správcu boli v stanovenej lehote doručené nasledovné ponuky na odkúpenie vyššie uvedeného majetku:

Ponuka č. 1

Dátum doručenia ponuky: 14.11.2024 – doručená v lehote

Predmet ponuky: vyššie špecifikované nehnuteľnosti

Navrhovaná kúpna cena: 436,-Eur

Záujemca k ponuke priložil: 1x potvrdenie o platbe, 1x súhlas so spracovaním osobných údajov, 1x kópia op,

Ponuka č. 2

Dátum doručenia ponuky: 18.11.2024 – doručená v lehote

Predmet ponuky: vyššie špecifikované nehnuteľnosti

Navrhovaná kúpna cena: 163,-Eur

Záujemca k ponuke priložil: 1x potvrdenie o platbe, 1x výpis z ORSR, 1x súhlas so spracovaním osobných údajov

Vzhľadom k tomu, že do kancelárie správcu boli v stanovenej lehote doručená viaceré ponuky na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností, vyhodnocuje správca konkurznej podstaty 1. kolo ponukového konania za úspešné, a ako úspešnú ponuku vyhodnocuje ponuku záujemcu č. 1,

POUČENIE:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Andrea Balážiková, PhD.

správca