

X076324

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 003/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Wall Street PB, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Považské Podhradie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	390	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38614/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 510 255	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v Apartmán - Hotel Kristína, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	10. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	15:30	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3907, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1561/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom			

území obce

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4357/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 250 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4402/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 865, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/2, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 873, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/1, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“, parcela číslo: 1562/3, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: VÝČAP, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Viacúčelový objekt s.č.873 na p.č. 1562/1

Objekt je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie, objekt bol pôvodne postavený ako krčma okolo roku 1920 ako dvojpodlažný, postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak, čo je dokumentované kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2004, z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové, stĺpy prístavby sú železobetónové, stropy sú prevažne železobetónové, krov je manzardový so škridlovou krytinou a asfaltovaným šindľami, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, okná sú plastové, čiastočne drevené eurookná, vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v sociálnych priestoroch, na podlažiach sú drevené podlahoviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, vykurovanie je plošnými radiátormi typ Korad, elektroinštalácia je svetelná a motorická, na jednotlivých podlažiach sú WC s umývadlami, budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektro. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby, zamýšľaným účelom je vybudovanie a následné skolaudovanie rôznych identických bytových jednotiek

Viacúčelový objekt s.č. 865 na p.č. 1562/2

Objekt je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie, zastavaná plocha je takmer pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s pridaním vstupu z uličnej strany, objekt bol pôvodne postavený okolo roku 1920 ako súčasť krčmy, bol jednopodlažný, postupne bol pristavovaný a nadstavovaný, čo je dokumentované kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2000, priestory druhého nadzemného podlažia a podkrovia sú prevádzkovo prepojené s objektom s.č. 873, z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové, stropy sú prevažne železobetónové, krov je sedlový s plechovou krytinou, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, okná sú plastové, strešné drevené eurookná, vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v sociálnych priestoroch, na podlažiach sú PVC podlahoviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, vykurovanie je vlastným kotlom a plošnými radiátormi typ Korad, elektroinštalácia je svetelná a motorická, v jednotlivých podlažiach sú WC s umývadlami, budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plyn

a elektro. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby, zamýšľaným účelom je vybudovanie a následné skolaudovanie rôznych identických bytových jednotiek.

Výčap bez s.č. na p.č. 1562/3

Objekt je prístupný z dvora areálu, podľa informácií slúžil tento objekt ako výčap k reštaurácii v letnom období, objekt obsahoval miestnosť výčapu s príslušenstvom skladovými priestormi, povalové priestory boli voľné, nevyužívané, objekt je drevenej konštrukcie pôdorysného obdĺžnikového tvaru s pultovou strechou, prístavba k plotu z južnej strany nie je zakreslená v katastrálnej mape, krytina strechy je asfaltovaná lepenkou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere drevené

Budova bez s.č. na p.č. 1580/441

Objekt je prístupný z pozemku p.č. 1580/276 a z verejnej komunikácie z Murgašovej ulice, objekt nie je zapísaný na priloženom liste vlastníctva č. 3907, jeho užívanie sa predpokladá od roku 2000, objekt sa využíval pre hygienické účely, WC pre mužov a ženy, obsahoval WC a umývadlá, objekt má keramickú dlažbu a keramické obklady stien, omietky sú vápenné hladké, od ulice sú novoosadené rolovacie vráta, dvere sú drevené, okná sú plastové, strecha je sedlová so šindľovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby vnútorných priestorov, odstránené boli priečky a hygienické zariadenia predmety, zamýšľaný účel je garážovanie osobného automobilu.

Pozemky parcelné číslo 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441 a 4402/2 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. **Pozemok parcelné číslo 4357/2** je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 1560, 1561/2 spolu tvoria samostatný pozemok trojuholníkového tvaru, nachádza sa na opačnej strane mestskej komunikácie, využívaný je na uskladnenie stavebného materiálu. Pozemky parcelné číslo 1562/1, 1562/2, 1562/3 a 1580/441 sú zastavané stavbami. Ostatné pozemky tvoria prevažne spevnené plochy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údajov z internetovej stránky cca 22.500 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Príslušenstvo predmetu dražby je nasledovné:

- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Spevnené plochy – miestne komunikácie a cestné komunikácie
- Altánkový prístrešok

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Obec Dubnica nad Váhom je vzdialená komunikáciami cca 6,7 km juhozápadne od centra okresného mesta Ilava a cca 22,2 km severovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. V obci je kompletná občianska a kultúrna vybavenosť mesta. Lokalita s ohodnocovanými nehnuteľnosťami sa nachádza v severnej časti obce na Murgašovej ulici, v okolí sú prevažne novovybudované rodinné domy, bytové domy, záhradkárске centrum, v bezprostrednej blízkosti sú železničné trate, vo vzdialenosti cca 350 metrov východne, resp. cca 5 minút pešou chôdzou je železničná stanica a cca 200 metrov juhozápadne, resp. cca 3 minúty pešou chôdzou je Mestský športový areál. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete.

Viacúčelové objekty počas svojej životnosti viac krát menili svoj účel, v súčasnosti sú v štádiu rekonštrukcií, modernizácií a prerábok vnútorných priestorov kvôli požiadavke o zmenu účelu na vybudovanie apartmánových bytov rôznych podlahových plôch s rôznym počtom izieb. Objekt výčapu je v štádiu stavebných úprav, drobný objekt pri vstupnej bráne do areálu, ktorý slúžil pre návštevníkov ako sociálne zariadenie je v štádiu úplnej prestavby vnútorných priestorov na zamýšľaný účel garážovania osobného automobilu. Využitie pozemkov je obmedzené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - Oznámenie o zmene výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - výkon záložného práva predajom nehnuteľností : pozemok C KN p.č. 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 vlastníka ŠANGHAJ HAUSE s.r.o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 064 588 v prospech oprávneného Ing. Vladislav Pavlikovský, nar. 06.12.1954 a Ing. Marta Pavlikovská r. Levaiová, nar. 08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - P-95/2023.- 620/2023, oznámenie o zmene výkonu záložného práva, ktoré bude realizované na dobrovoľnej dražbe dražobnou spoločnosťou Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54314585 - P-115/2024.-431/2024

Časť C Ťarchy:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č.KN C 1560, 1562/1, 1580/276, 4357/2 strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2016, úradne overenom dňa 22.08.2018, pod číslom 305/2018 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - Z-677/2021.-519/2021

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 103/22 zo dňa 25.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Bc. František Černej, nar.: 06.04.1985, Pruské 26, 018 52 Pruské - Z-960/2022.-567/2022

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 152/23 zo dňa 02.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Vlastimil Raida, nar.19.02.1988, Mošovce 2/61, 746 01 Opava-Zlatníky - Z-924/2023.-522/2023

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 225/22 zo dňa 12.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: SAROUTE, s.r.o., Mládežnícka 326, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 31606458 - Z-1235/2023.-746/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 26/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

L. Najnižšie podanie 754.000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 45.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0032025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- bankový účet dražobníka uvedený vyššie
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0032025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 08.01.2025 o 10:00 hod 2. obhliadka: 09.01.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Murgašova 873/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad