

X076158

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2024												
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table><tr><td>LV č.</td><td>Okresný úrad, katastrálny odbor</td><td>Katastrálne územie</td><td>Okres</td><td>Obec</td></tr><tr><td>7656</td><td>Žilina</td><td>Žilina</td><td>Žilina</td><td>Žilina</td></tr></table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
5599/9		Zastavaná plocha a nádvorie	83											
5599/10		Zastavaná plocha a nádvorie	362											
5599/13		Zastavaná plocha a nádvorie	1											
5599/17		Zastavaná plocha a nádvorie	1											
5599/19		Zastavaná plocha a nádvorie	111											
5600/13		Zastavaná plocha a nádvorie	764											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
8602		5599/10	Rodinný dom											

Opis predmetu dražby
Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10 Umiestnenie stavby: Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba. kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, pracovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu. Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriку a káblovú televíziu. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek

- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - vzduchotechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v host'ovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropoch pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva
 - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
 - Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálneho zdroja
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
 - Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;
 Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.
 Vybavenie altánku
 - krb s otvoreným ohniskom -1 ks
 - nerezový digestor -1 ks
 - drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m
 Vnútorné obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10

Umiestnenie stavby:

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hostovská izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemie je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, pracovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.

Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvážačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vrata garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvážačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvážač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - vzduchtechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu; Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropoch pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálených tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálneho zdroja

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

- Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;

Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks

- nerezový digestor -1 ks

- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m

Vnútorné obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č.5599/15, P.Č.5599/5, P.Č.5599/7, P.Č.5600/11, P.Č.5600/9, P.Č.5599/18, P.Č.5599/1,P.Č.559 9/8,P.Č.5599/4,P.Č.5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č.686 A LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č.5600/11,P.Č.5600/9,P.Č.5599/18,P.Č.5599/1,P.Č.5599/8,5599/4,P.Č.5600/12,ZAPÍSANÝ CH NA LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY,a.s.,IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIAĐENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č.5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2,5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2,5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2,5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2,ROZOST.ROD.DOM NA PARC.Č.5599/10,PODĽA Č.V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009-4429/09; zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 65/077002/2024 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, podľa Z 4239/2024 - 2736/2024

- V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sieťam
- k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m2 - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15
- Z 253/20221 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022
- Z 2869/2022 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Eva Lapinová, Ď. Langsfelda 5/1654, 010 08 Žilina, nar.: 30.05.1958 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 , - 1206/22

Poznámky:

- P 999/2022 - Vyhláška o opätovnej dražbe pod č. exekúcie 141EX 13/21 na základe exekučného titulu - rozhodnutie Okresného súdu Žilina č. 13C/336/2014-140 od súdneho ex. JUDr. Margita Rojčeková, čas a miesto dražby: 25.11.2022 o 10.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčkovej, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 6557/2022
- P 317/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, 5599/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m2, 5599/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, 5600/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m2 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1522/2023
- P 425/2023 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 (predtým Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155), na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom, pod č. V 7348/2009, - 2048/2023; P 940/2024 - oznámenie o zmene záložného veriteľa - 4696/2024; P 1036/2024 - Žiadosť o výmaz časti poznámky - 5142/2024
- P 873/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 111/2023, dražobníka: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., miesto konania dražby: Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť č. 32, dátum konania dražby: 27.10.2023 o 10:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom - 3897/2023; Z 7202/2023 - Notárska zápisnica č. N 499/2023, Nz 33720/2023 - neúspešná dražba - 264/2024
- P 944/2024 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2024, dražobníka: DUPOS dražobná spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, navrhovateľ: DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, miesto konania dražby: Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Milostava Hurbana 345/8, Žilina, Salónik Cabinet, dátum konania dražby: 18.12.2024 o 11:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 4741/2024
- P 1021/2024 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia proti žalovaným: DPS financial consulting s.r.o, Trnava a DUPOS dražobná spol. s.r.o., Trnava, vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. č. 51C/109/2024, na nehnuteľnosť : C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 5103/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 95/2024 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia: 27.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	